



Tiêu chuẩn NSPIRE-V: Các Sự Cố Được Phân Loại là Đe Dọa Tính Mạng

Các tiêu chuẩn **NSPIRE-V** mới (Tiêu Chuẩn Quốc Gia về Kiểm Tra Vật Lý Bất Động Sản - Phiếu Thuê Nhà còn được gọi là National Standards for the Physical Inspection of Real Estate- Voucher) bao gồm một danh sách các sự cố được phân loại là **Đe Dọa Tính Mạng**, **bắt buộc phải được sửa chữa** theo các mốc thời gian sau:

- **Trong vòng 24 giờ:** Nếu phát hiện tại căn hộ nhận hỗ trợ thuê nhà và hiện đang có gia đình sinh sống hoặc trong quá trình kiểm tra định kỳ hai năm một lần.
- **Trước Khi Gia Đình Dọn Vào Ở:** Nếu phát hiện trong quá trình kiểm tra căn hộ cho các gia đình mới bắt đầu tham gia chương trình hỗ trợ thuê nhà.

Các sự cố NSPIRE-V khác không thuộc nhóm **Đe Dọa Tính Mạng** phải được khắc phục trong khoảng thời gian do cơ quan quản lý nhà ở công cộng quy định, thường là 30 ngày.

Nếu các sự cố này không được sửa chữa đúng hạn, cơ quan quản lý có thể tạm dừng, giảm hoặc chấm dứt khoản thanh toán cho chủ nhà đối với căn hộ hiện đang có người ở, hoặc không tiếp tục thực hiện hợp đồng thanh toán hỗ trợ nhà ở.

Hệ Thống Gọi Hỗ Trợ	Hệ thống bị chặn HOẶC đầu dây kéo cao hơn mặt sàn quá 6 inch.
Hệ Thống Gọi Hỗ Trợ	Hệ thống không phát ra âm thanh, ánh sáng, không gửi tín hiệu HOẶC bảng báo hiệu sai phòng HOẶC thiếu dây kéo HOẶC dây kéo bị buộc lại.
Thiết Bị Báo Động Khí CO	Thiết bị báo động khí CO bị thiếu, không được lắp đặt, hoặc lắp đặt sai vị trí.
Thiết Bị Báo Động Khí CO	Thiết bị báo động khí CO bị che khuất.
Ống Khói	Ống khói, ống dẫn khói, hoặc buồng đốt kết nối với lò sưởi/thiết bị đốt củi có thể tiếp cận trực quan (có thể tiếp cận và kiểm tra một cách hợp lý) bị thiếu linh kiện (có dấu hiệu đã từng lắp đặt nhưng hiện tại không có) dẫn đến nguy cơ không giữ lửa an toàn và không dẫn được khói, khí thải ra ngoài, HOẶC bị hư hỏng (có khuyết tật rõ ràng và ảnh hưởng đến chức năng) dẫn đến nguy cơ không giữ lửa an toàn và không dẫn được khói, khí thải ra ngoài.

Ống Khói	Ống khói có dấu hiệu xuống cấp về kết cấu, làm suy giảm kết cấu an toàn của ống khói.
Cửa - Có Nhãn Chống Cháy	Cửa có nhãn chống cháy bị thiếu (có bằng chứng đã lắp đặt trước đó nhưng hiện tại không có hoặc không hoàn chỉnh).
Lối Thoát Hiểm	Đường tiếp cận lối thoát hiểm hoặc chính lối thoát hiểm bị che khuất/cản trở.
Lối Thoát Hiểm	Lối xả thoát hiểm (phần tuyến đường thoát hiểm dẫn trực tiếp ra bên ngoài) bị che khuất/cản trở.
Lối Thoát Hiểm	Phòng ngủ nằm ở tầng ba trở xuống có lối mở cứu hộ bị che khuất/cản trở.
Lối Thoát Hiểm	Đường tiếp cận cầu thang thoát hiểm chống cháy bị che khuất/cản trở.
Điện – Dây Dẫn, Ổ Cắm và Công Tắc	Ổ cắm hoặc công tắc bị hỏng, có thể nhìn thấy bằng mắt thường và có nguy cơ không thể dẫn hoặc kiểm soát dòng điện an toàn.
Điện – Dây Dẫn, Ổ Cắm và Công Tắc	Dây dẫn điện không được bọc kín/cách điện đúng cách (ví dụ: lớp vỏ bọc bị hỏng hoặc bị thiếu làm hở dây điện hoặc dây dẫn cách điện, có cổng hở, thiếu miếng dập lỗ, thiếu nắp đậy ổ cắm hoặc công tắc, thiếu vòng ngắt điện hoặc cầu chì hở dây) HOẶC có khe hở rộng hơn ½ in.
Điện – Dây Dẫn, Ổ Cắm và Công Tắc	Nước tiếp xúc với dây dẫn điện.
Bảng Điều Khiển Điện	Thiết bị bảo vệ quá dòng (cầu chì hoặc vòng ngắt điện) bị hỏng dẫn đến nguy cơ không thể ngắt mạch khi xảy ra sự cố quá dòng.
Biển Báo Lối Thoát Hiểm	Biển báo lối thoát hiểm bị hỏng HOẶC thiếu HOẶC bị che khuất khiến chữ 'EXIT' không rõ HOẶC không được chiếu sáng đầy đủ.
Cầu Thang Thoát Hiểm Chống Cháy	Bất kỳ bậc thang, thang, bậc, lan can bảo vệ hoặc tay vịn nào bị hỏng HOẶC bị thiếu.
Bình Chữa Cháy	Đồng hồ đo áp suất hiển thị bình chữa cháy đang ở tình trạng quá áp hoặc tụt áp.

Bình Chữa Cháy	Ngày ghi trên thẻ bảo dưỡng đã quá một năm HOẶC thẻ bị thiếu/không đọc được HOẶC bình dùng một lần đã quá 12 năm tuổi (tính theo ngày sản xuất).
Bình Chữa Cháy	Bình chữa cháy bị hỏng HOẶC bình chữa cháy bị thiếu.
Vật Dụng Dễ Cháy và Dễ Bén Lửa	Vật dụng dễ cháy nằm trên hoặc trong phạm vi 3 bộ từ thiết bị sưởi hoặc máy nước nóng chạy bằng nhiên liệu HOẶC hóa chất lưu trữ sai cách.
Lan Can Bảo Vệ	Lan can bảo vệ bị thiếu hoặc không được lắp đặt dọc theo bề mặt đi lại cao hơn sàn hoặc mặt nền phía dưới quá 30 inh.
Lan Can Bảo Vệ	Lan can thiếu linh kiện chức năng HOẶC bị hỏng HOẶC thấp hơn 30 inh HOẶC không được gắn chặt và không thể bảo vệ khỏi nguy cơ ngã.
Hệ Thống Sưởi, Thông Gió và Điều Hòa	Kiểm tra từ ngày 1 tháng 10 đến ngày 31 tháng 3 VÀ nguồn sưởi cố định không hoạt động HOẶC có hoạt động nhưng nhiệt độ bên trong phòng dưới 64 độ F.
Hệ Thống Sưởi, Thông Gió và Điều Hòa	Thiết bị chạy bằng ga dầu không có ống thông khí hoặc có sự xuất hiện của dầu hỏa.
Hệ Thống Sưởi, Thông Gió và Điều Hòa	Thiếu nắp buồng đốt hoặc van khóa ga từ thiết bị sưởi chạy bằng nhiên liệu.
Hệ Thống Sưởi, Thông Gió và Điều Hòa	Hệ thống hoặc thiết bị sưởi chạy bằng nhiên liệu VÀ ống thông khí thải bị lệch, bị tắc, bị ngắt kết nối hoặc kết nối không đúng cách qua trần hoặc tường HOẶC ống thông khí thải bị hỏng HOẶC ống thông khí thải bị thiếu.
Rò Rỉ - Ga hoặc Dầu	Có bằng chứng rò rỉ ga, khí propane hoặc dầu HOẶC có đường ống cấp ga/nhiên liệu không được bịt nắp.
Chất Giống Nấm Mốc	Tổng diện tích các mảng nấm mốc tích lũy rộng hơn 9 bộ vuông trong một phòng.
Thiết Bị Báo Khói	Thiết bị báo khói không được lắp đặt bên trong mỗi phòng ngủ VÀ bên ngoài phòng ngủ VÀ ở mỗi tầng.

Thiết Bị Báo Khói	Thiết bị báo khói không được lắp đặt bên trong lớp học VÀ bên ngoài lớp học VÀ ở mỗi tầng.
Thiết Bị Báo Khói	Thiết bị báo khói bị che khuất.
Thiết Bị Báo Khói	Thiết bị báo khói không phát ra âm thanh hoặc tín hiệu cảnh báo bằng ánh sáng khi được kiểm tra.
Hệ Thống Vòi Phun Nước Chữa Cháy	Đầu phun chữa cháy bị bao bọc hoặc bị che khuất bởi một vật dụng/vật thể nằm trong phạm vi 18 inch tính từ đầu phun.
Hệ Thống Vòi Phun Nước Chữa Cháy	Một thành phần của cụm vòi phun chữa cháy bị hư hỏng, không hoạt động (nghĩa là toàn bộ hệ thống hoặc một thành phần trong đó không đáp ứng được chức năng hoặc mục đích sử dụng; có hoặc không có hư hại có thể nhìn thấy bằng mắt thường), hoặc bị thiếu và điều này gây ảnh hưởng nghiêm trọng đến hiệu suất hoạt động
Hệ Thống Vòi Phun Nước Chữa Cháy	Hệ thống đầu phun có dấu hiệu bị ăn mòn.
Hệ Thống Vòi Phun Nước Chữa Cháy	Vật liệu lạ bao phủ từ 75% trở lên hệ thống đầu phun HOẶC bao phủ từ 75% trở lên ống thủy tinh cảm nhiệt.
Hệ Thống Kết Cấu	Hệ thống kết cấu có dấu hiệu xuống cấp nghiêm trọng và có thể đe dọa đến sự an toàn của cư dân.
Nhà Vệ Sinh	Chỉ có duy nhất một nhà vệ sinh được lắp đặt trong nhà, nhưng hiện tại đã bị mất/thiếu.
Máy Nước Nóng	Ống khói hoặc đường ống dẫn khói bị tắc, bị lệch hoặc bị thiếu.
Máy Nước Nóng	Van khóa ga bị hỏng HOẶC bị thiếu HOẶC không được lắp đặt (chưa từng được lắp đặt dù bắt buộc phải có).