



Estándares NSPIRE-V: Situaciones Clasificadas de Amenaza a la Salud o Vida

Los nuevos estándares **NSPIRE-V** (National Standards for the Physical Inspection of Real Estate-Voucher) incluye una lista de problemas clasificados como Amenazantes para la Salud of Vida (LT por sus siglas en ingles), que deben ser corregidos:

En un plazo de 24 horas: Si se encuentran en viviendas de alquiler actualmente ocupadas por una familia que recibe asistencia para el alquiler o en el curso de una inspección que se realiza cada dos años (bienal).

- **Antes de que una familia se mude:** Si se encuentra durante una inspección de una vivienda para familias que están ingresando por primera vez en un programa de asistencia para el alquiler.

Otros problemas de NSPIRE-V que no se clasifican como LT deben corregirse dentro del plazo establecido por la agencia de vivienda pública, que suele ser de 30 días.

Si estos problemas no se solucionan en estos plazos, la agencia puede suspender, reducir o finalizar temporalmente el pago al propietario de una unidad actualmente ocupada, o no seguir adelante con un contrato de pago de asistencia para la vivienda.

Sistema de Ayudas	El sistema está bloqueado O el extremo del cordón de tirador está a más de 6 pulgadas del suelo.
Sistema de Ayudas	Un sistema de llamada de ayuda no emite sonido, luz, o envía una señal al anunciante O el anunciante no indica la sala correspondiente correcta O falta un cable de tracción O un cable de tracción está atado de tal manera que no se puede enganchar.
Alarma de monóxido de carbono	Falta una alarma de monóxido de carbono, no está instalada o no está en un lugar adecuado.
Alarma de monóxido de carbono	Una alarma de monóxido de carbono está obstruida.
Chimenea	Una chimenea visualmente accesible (que se pueda acceder e inspeccionar razonablemente), un conducto o una cámara de fuego conectada a una chimenea o un electrodoméstico de leña está incompleto (muestra evidencia de un componente previamente instalado que ahora no está presente) de modo que no pueda contener el fuego de forma segura y transportar humo y gases de combustión al exterior O bien se dañe (visiblemente defectuosa y su funcionalidad afectada) de modo que no pueda contener el fuego de forma segura y transportar humo y gases de combustión al exterior.
Chimenea	La chimenea presenta signos de fallo estructural, de modo que la integridad de la chimenea se ve comprometida.
Puertas Etiquetadas Contra Fuego	Falta una puerta con etiqueta cortafuegos (hay evidencia de instalaciones anteriores, pero no está presente o está incompleta).
Salida	El acceso a la salida o a la propia salida está obstruido.

Salida	The exit discharge (the part of the exit route that leads directly outside) is obstructed.
Salida	Una habitación para dormir se encuentra en la tercera planta o abajo y cuenta con una abertura de rescate obstruida.
Salida	El acceso a una salida de emergencia está obstruido.
Eléctrico – Conductores, enchufes y interruptores	Un enchufe o interruptor está dañado. Cualquier parte de un enchufe o interruptor visualmente accesible está dañada de modo que puede no transportar o controlar de forma segura la corriente eléctrica en el enchufe o interruptor
Eléctrico – Conductores, enchufes y interruptores	Un conductor eléctrico no está encerrado o aislado adecuadamente (por ejemplo, está dañado o falta un revestimiento que expone el cableado o conductor aislado, tiene un puerto abierto, le falta una tapa de desconexión, toma de corriente o interruptor, interruptor o fusible). O una abertura o brecha está presente y mide más de pulgada.
Eléctrico – Conductores, enchufes y interruptores	El agua está en contacto con un conductor eléctrico.
Cuadro de Servicio Eléctrico	El dispositivo de protección contra sobrecorriente (el fusible o interruptor) está dañado de modo que no puede interrumpir el circuito durante una condición de sobrecorriente.
Anuncio de Salida	Un anuncio de salida está dañado O falta O obstruido de tal manera que la palabra "EXIT" no es claramente visible O el anuncio de salida no está suficientemente iluminado.
Escalera de incendios	Cualquier escalera, escalera, andén, barandilla o barandilla está dañado O falta.
Extintor	El manómetro del extintor señala una carga excesiva o insuficiente
Extintor	La fecha en la etiqueta de servicio de cualquier extintor de incendios ha superado un año O la etiqueta falta o es ilegible O un extintor de incendios no recargable o desechable tiene más de 12 años de antigüedad (basado en la fecha de fabricación).
Extintor	Un extintor está dañado O falta un extintor.
Materiales Inflamables y combustibles	Un objeto inflamable o combustible está sobre o a menos de 3 pies de un aparato que proporciona calor para confort térmico, un calentador de agua que quema combustible O productos químicos almacenados incorrectamente.
Barandales	Falta un barandal o no está instalado a lo largo de una superficie para caminar que esté a más de 30 pulgadas por encima del suelo o a la pendiente inferior.
Barandales	Al barandal le faltan componentes funcionales O está dañado O tiene menos de 30 pulgadas de altura O no está sujeto de forma segura y no puede proteger razonablemente de los peligros de caída.
Calefacción y refrigeración (HVAC)	La fecha de inspección es entre el 1 de octubre y el 31 de marzo Y la fuente de calefacción instalada permanentemente no funciona O la fuente de calefacción instalada permanentemente funciona, y la temperatura interior está por debajo de 64 grados Fahrenheit.
HVAC	Un calentador de espacio sin ventilación que quema gas, aceite o queroseno está presente.
HVAC	Falta una tapa de la cámara de combustión o válvula de corte de gas en un aparato de calefacción que quema combustible.

HVAC	Un sistema o dispositivo de calefacción que quema combustible está presente Y una salida de escape está desalineada, bloqueada, desconectada o mal conectada al techo o la pared O una salida de escape dañada O falta una salida de escape.
Fuga - Gas o petróleo	Hay evidencia de una fuga de gas, propano o aceite O hay una línea de suministro de gas o combustible sin límite.
Sustancia similar al moho	Un área acumulada de parches es de más de 9 pies cuadrados en una habitación.
Alarma de humo	No hay detector de humo instalado dentro de cada dormitorio Y no hay detector de humo fuera del dormitorio(s) Y no hay detector de humo instalado en cada nivel.
Alarma de humo	No se instaló un detector de humo dentro de un salón de clase Y no se instala detector de humo fuera del aula o aulas Y no hay detector de humo instalado en cada nivel.
Alarma de humo	Una alarma de humo está obstruida.
Alarma de humo	Una alarma de humo no produce una alarma de audio o visual durante una prueba.
Conjunto de rociadores	Un conjunto de cabeza de rociador está cubierto u obstruido por un elemento u objeto que se encuentra a menos de 18 pulgadas de la cabeza del aspersor.
Conjunto de rociadores	Un componente de montaje de aspersores está dañado, inoperable (es decir, el sistema general o componente del mismo no cumple con la función o propósito; con o sin daños visibles), o falta y es perjudicial para el rendimiento.
Conjunto de rociadores	Un conjunto de rociadores presenta evidencias de corrosión.
Conjunto de rociadores	Un material exterior cubre el 75% o más del conjunto del rociador O un material extraño cubre el 75% o más de la bombilla de vidrio.
Sistema estructural	Un sistema estructural presenta signos de fallo grave y puede poner en peligro la seguridad del residente.
Inodoro	Solo se instaló un inodoro, y ahora falta.
Calentador de agua	Una chimenea o tubería de conducto está bloqueada, desalineada o falta.
Calentador de agua	Una válvula de cierre de gas está dañada O falta O no está instalada (nunca se ha instalado pero debería haberlo hecho).