

SAN DIEGO住房委員會「MOVING TO WORK計畫」

2027財年 (FY) 擬議年度計畫摘要

本文件是「San Diego住房委員會 (SDHC) - Moving to Work計畫 (MTW) 」《2027財年計畫草案》(2026年7月1日–2027年6月30日) 的內容摘要。網站 www.sdhc.org/moving-to-work 提供完整的計畫草案。相關公眾意見可於2026年1月30日下午5點之前提交至SDHC。

2027財年年度計畫更新和提議

MTW項目代金券家庭

此項計畫中，SDHC將更新相關政策，以便將MTW項目代金券家庭轉換為租戶租金援助。SDHC還將更新MTW項目代金券參與者的等候名單，這些參與者已經申請了租戶租金援助。基於項目的代金券(PBV)意味著租戶必須居住在指定物業內才能獲得租金援助。基於租戶的代金券(TBV)允許租戶選擇住在市內幾乎任何出租房屋內，並獲得租金援助。

SDHC 將不再為MTW PBV家庭提供轉換為TBV的機會。以往曾申請轉為TBV的MTW PBV家庭已被列入等候名單 (被稱為「轉換名單」) 。而SDHC將關閉並終止該轉換名單。轉換名單上的家庭將被轉移至「SDHC Section 8住房選擇代金券」普通等候名單中。

SDHC目前並未從Section 8租戶等候名單中遴選新的家庭提供租金援助。由於資金不足，該援助僅提供給目前已在代金券計畫中的家庭。若資金允許且 SDHC 可以從等候名單中遴選家庭時，SDHC 將優先考慮尚未獲得過項目租金援助的新家庭。這將增加未獲援助家庭的住房機會，並確保 PBV 家庭繼續穩定居住在其獲得租金援助的單元內。

這些更新內容位於擬議計畫的「2011.3 PBV 租戶兩年居住期限」標題下。這些更新內容不會對繼續居住在租賃房屋 (符合租金援助資格) 中的 PBV 家庭產生影響。這些更新內容只會影響到希望轉為 TBV 的家庭。

如何讓 SDHC 了解您對《MTW 年度計畫》的看法

SDHC 誠邀公眾對擬議的《MTW 年度計畫》提出意見。如果希望表達您的看法，請務必於2026年1月30日下午5點前提交您的意見。您可以透過以下三種方式提交意見：

- 電郵至MTWPlan@sdhc.org
- 線上提交，網址www.engagesdhc.org/mtwplan
- 郵寄至：San Diego Housing Commission Attn: Moving to Work
1122 Broadway, Suite 300, San Diego, CA 92101

公眾也可以在公開聽證上發言，分享看法。聽證將於2026年1月26日（週一）中午12點在SDHC辦公室舉行，地址為：1122 Broadway, San Diego, CA 92101。如果希望參加公開聽證，請訪問 www.sdhc.org/moving-to-work 了解更多資訊。SDHC將認真考量接收到的所有意見。所有意見都將作為SDHC公開記錄的一部分提交給「美國住房和城市發展部」(HUD)。

「MOVING TO WORK計畫」

MTW規定賦予SDHC一定靈活性，讓其能夠採用多種具有創新性和高性價比的方法，幫助San Diego市低收入者解決住房問題，並創造更多住房選擇。SDHC必須每年向HUD提交申請，以獲批SDHC的《MTW計畫》。《MTW計畫》包含SDHC計畫在本財政年度提供服務的家庭數量；計畫對租賃、等候名單和住房單元數量作出的變更；以及SDHC所獲的MTW資金及用途概要。MTW計畫還會對HUD曾經批准的MTW活動、新活動提案以及現行活動更新進行說明。