

کمیسیون مسکن سن‌دیگو – برنامه انتقال به کار (SAN DIEGO HOUSING COMMISSION MOVING TO WORK) خلاصه برنامه سالانه پیشنهادی سال مالی (FY) 2027

این سند خلاصه‌ای از طرح پیشنهادی برنامه (MTW) کمیسیون مسکن سن‌دیگو (SDHC) برای سال مالی 2027 (1 ژوئیه 2026 – 30 ژوئن 2027) است. پیشنهادی طرح در آدرس www.sdhc.org/moving-to-work در دسترس است. نظرات عمومی باید تا ساعت 5 بعد از ظهر 30 ژانویه 2026 ارسال شود.

بهرورسانی‌ها و پیشنهادهای طرح سالانه برای FY 2027

خانوارهای دارای کوپن‌های مبتنی بر پروژه در طرح MTW

در این طرح، SDHC در حال به‌روزرسانی خط‌مشی خود برای تبدیل کمک‌هزینه اجاره مبتنی بر پروژه به کمک‌هزینه مبتنی بر مستأجر برای خانوارهای MTW است. همچنین SDHC در حال به‌روزرسانی فهرست انتظار شرکت‌کنندگان دارای کوپن مبتنی بر پروژه MTW است که درخواست کمک‌هزینه اجاره مبتنی بر مستأجر داده‌اند. کوپن مبتنی بر پروژه (PBV) به این معنا است که مستأجر برای دریافت کمک‌هزینه پرداخت اجاره‌بهای قرارداد خود، باید در یک ملک مشخص زندگی کند. کوپن مبتنی بر مستأجر (TBV) به مستأجر اجازه می‌دهد تقریباً هر خانه استیجاری را در شهر انتخاب کند و برای پرداخت اجاره‌بهای قرارداد خود کمک‌هزینه دریافت کند.

از این پس، SDHC فرصت تبدیل PBV به TBV را برای خانوارهای MTW فراهم خواهد کرد. خانوارهای MTW PBV که پیش از این درخواست تغییر به TBV را داده بودند، در فهرست انتظاری موسوم به «فهرست تبدیل» قرار داشته‌اند. SDHC همچنین فهرست تبدیل را می‌بندد و به فعالیت آن پایان می‌دهد. خانوارهای موجود در فهرست تبدیل، به فهرست انتظار عمومی «کوپن انتخاب مسکن بخش 8» در SDHC منتقل می‌شوند.

در حال حاضر SDHC خانواده‌های جدیدی را از فهرست انتظار مبتنی بر مستأجر بخش 8 برای دریافت کمک‌هزینه اجاره انتخاب نمی‌کند. به دلیل عدم کفایت بودجه، کمک‌هزینه فقط در اختیار خانواده‌هایی قرار می‌گیرد که در حال حاضر در برنامه‌های کوپن عضو هستند. هر زمان که بودجه اجازه دهد و SDHC بتواند خانواده‌ها را از فهرست انتظار انتخاب کند، اولویت را به خانواده‌های جدیدی اختصاص خواهد داد که در حال حاضر کمک‌هزینه اجاره مبتنی بر پروژه دریافت نمی‌کنند. این کار فرصت‌های مسکن را برای خانوارهای بدون کمک‌هزینه افزایش می‌دهد و تضمین می‌کند که خانوارهای دارای PBV، با پایداری در واحدهای تحت حمایت خود باقی بمانند.

این به‌روزرسانی‌ها در طرح پیشنهادی تحت عنوان «2011.3 دوره اقامت دو ساله برای مستأجران PBV» قرار دارند. این به‌روزرسانی‌ها بر خانوارهای PBV که به زندگی در خانه استیجاری فعلی خود که آن‌ها را واجد شرایط دریافت کمک‌هزینه اجاره می‌کند ادامه می‌دهند تأثیری نخواهد داشت. این به‌روزرسانی‌ها صرفاً بر کسانی تأثیر می‌گذارد که خواهان تغییر وضعیت به TBV هستند.

چگونه نظرتان را درباره طرح سالانه MTW به اطلاع SDHC برسانید

SDHC از عموم مردم دعوت می‌کند تا نظراتشان را درباره طرح سالانه پیشنهادی MTW با ما در میان بگذارند. اگر مایل به ارسال نظرات خود هستید، باید آن‌ها را تا ساعت 5 عصر 30 ژانویه 2026 ارسال کنید. برای ارسال نظرات، سه روش وجود دارد:

- ارسال ایمیل به آدرس MTWPlan@sdhc.org
- به صورت آنلاین از طریق آدرس www.engagesdhc.org/mtwplan
- از طریق پست به آدرس: San Diego Housing Commission Attn: Moving to Work
1122 Broadway, Suite 300, San Diego, CA 92101

عموم مردم همچنین می‌توانند با سخنرانی در جلسه استماع عمومی، نظراتشان را به اشتراک بگذارند. این جلسه روز دوشنبه، 26 ژانویه 2026، ساعت 12 ظهر در دفاتر SDHC به آدرس 1122 Broadway, San Diego, CA 92101 برگزار خواهد شد. اگر مایل به حضور هستید، برای کسب اطلاعات بیشتر در مورد چگونگی شرکت در جلسه استماع عمومی از وبسایت www.sdhc.org/moving-to-work بازدید کنید. SDHC تمامی نظرات دریافتی را مورد بررسی قرار خواهد داد. تمام نظرات بخشی از سوابق عمومی خواهد بود که SDHC به U.S. Department of Housing and Urban Development (HUD) ارسال می‌کند.

برنامه انتقال به کار

وضعیت MTW به SDHC این انعطاف‌پذیری را می‌دهد تا از چندین روش نوآورانه و مقرون‌به‌صرفه برای کمک به تأمین مسکن و ایجاد گزینه‌های مسکن بیشتر در شهر San Diego برای افراد کم‌درآمد استفاده کند. SDHC باید هر ساله از HUD درخواست کند تا طرح MTW این سازمان را تأیید کند. طرح MTW شامل اطلاعاتی درباره تعداد خانوارهایی است که SDHC قصد دارد در سال مالی به آن‌ها خدمات ارائه دهد؛ همچنین شامل تغییرات برنامه‌ریزی‌شده در اجاره‌دهی، فهرست‌های انتظار و تعداد واحدهای مسکونی، و خلاصه‌ای از

بودجه دریافتی و نحوه استفاده از آن است. طرح MTW همچنین فعالیت‌های MTW که در گذشته توسط HUD تأیید شده‌اند، پیشنهادهایی برای فعالیت‌های جدید و به‌روزرسانی فعالیت‌های در حال اجرا را شرح می‌دهد.