

Chương trình Housing Choice Voucher Cập nhật Hỗ trợ Thuê nhà

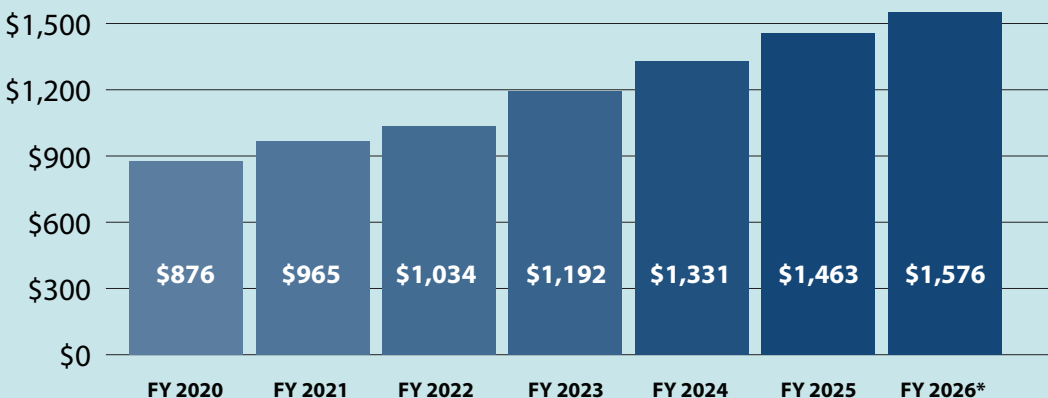
Ủy ban Nhà ở San Diego (SDHC) đang đề xuất cập nhật cách tính số tiền mà người tham gia chương trình hỗ trợ thuê nhà phải đóng góp vào tiền thuê hàng tháng. Những cập nhật này là cần thiết để có thể phục vụ được nhiều gia đình nhất trong số những người hiện đang nhận hỗ trợ. Việc cập nhật nhằm ngăn chặn việc một số gia đình hiện tại bị mất hỗ trợ do chi phí hỗ trợ thuê nhà tăng cao và nguồn tài trợ liên bang không đủ hoặc đang giảm.

1,700

Là số gia đình hiện đang nhận hỗ trợ
SẼ MẤT hỗ trợ thuê nhà nếu không thực hiện các cập nhật

Chi phí tăng cao

Trợ cấp thuê nhà trung bình hàng tháng theo năm tài chính



Biểu đồ này hiển thị mức trợ cấp thuê nhà trung bình hàng tháng trong mỗi năm tài chính.
*Tính đến ngày 31 tháng 8 năm 2025 cho năm tài chính 2026



80%
kể từ năm tài
chính 2020

Nguồn tài trợ liên bang giảm

Nguồn tài trợ cho chương trình Housing Choice Voucher đang giảm do thay đổi ưu tiên chính sách tại Washington, D.C. Khi một nghị quyết tiếp tục hoặc ngân sách liên bang được thông qua, nó sẽ không cung cấp đủ tài trợ để giải quyết thâm hụt tài trợ phiếu thuê nhà mà SDHC đang gặp phải.

\$26.6 Triệu đô la

Là số tiền thâm hụt giữa ngân sách liên bang được phân bổ và khoản thanh toán hỗ trợ nhà của SDHC trong ngân sách năm tài chính 2026



Các loại hộ gia đình

SDHC phân loại các gia đình nhận hỗ trợ thuê nhà thành hai nhóm: Người cao tuổi/khuyết tật hoặc Có khả năng lao động. Khoảng 9.300 gia đình được phân loại là Người cao tuổi/khuyết tật và khoảng 4.950 gia đình là Có khả năng lao động.

Người cao tuổi/khuyết tật	Người có khả năng lao động
62 tuổi trở lên	Dưới 62 tuổi
Khuyết tật	Không khuyết tật
Hoặc	Và
Sinh viên toàn thời gian từ 18–23 tuổi	không phải sinh viên toàn thời gian từ 18–23 tuổi

Các cập nhật được đề xuất

Những cập nhật sau sẽ áp dụng cho tất cả các hộ gia đình trong chương trình hỗ trợ thuê nhà Housing Choice Voucher (Section 8) và cư dân nhà ở công cộng của SDHC. Các cập nhật này không áp dụng cho các hộ gia đình có phiếu VASH (Hỗ trợ Cựu chiến binh) hoặc phiếu EHV (Hỗ trợ Nhà ở Khẩn cấp).

Đối với gia đình Người cao tuổi/khuyết tật

- Mức đóng góp của gia đình sẽ tăng lên 32% thu nhập đã điều chỉnh thay vì 28,5%.
- Không có mức đóng góp tối thiểu đối với các hộ gia đình Người cao tuổi/khuyết tật.

Đối với gia đình Có khả năng lao động

- Cập nhật mức đóng góp tối thiểu của gia đình dựa trên mức tăng lương tối thiểu trong những năm gần đây, bao gồm mức tăng lên \$17,75/giờ tại Thành phố San Diego vào tháng 1 năm 2026.
- Mức đóng góp tối thiểu sẽ được thiết lập cho các gia đình có một, hai hoặc ba người lớn có khả năng lao động trở lên.
- Đối với các gia đình không đủ điều kiện đóng mức tối thiểu dựa trên thu nhập, mức đóng góp sẽ là 40% thu nhập đã điều chỉnh.

Mức đóng góp tối thiểu đề xuất cho hộ gia đình Có khả năng lao động		
1 người lớn Có khả năng lao động	2 người lớn Có khả năng lao động	3 người lớn Có khả năng lao động
\$580/ tháng	\$1,155/ tháng (~\$578 đô la/người)	\$1,735/ tháng (~\$578 đô la/người)
Mức đóng góp tối thiểu tương đương khoảng 30% thu nhập hàng tháng khi làm việc 25 giờ/tuần với mức lương \$17,75/giờ.	Mức đóng góp tối thiểu tương đương khoảng 30% thu nhập hàng tháng khi làm việc 25 giờ/tuần với mức lương \$17,75/giờ (\$1,153.75).	Mức đóng góp tối thiểu tương đương khoảng 30% thu nhập hàng tháng khi làm việc 25 giờ/tuần với mức lương \$17,75/giờ (\$1,730.63).

Ví dụ

Một người lớn Có khả năng lao động

Tổng tiền thuê	Gia đình đóng góp *	SDHC chi trả
\$2,200	\$580	\$1,620

*Các khoản ước tính này dựa trên một hộ gia đình có một người lớn Có khả năng lao động đang sinh sống trong một căn hộ một phòng ngủ tại mã ZIP 92119.

Hai người lớn Có khả năng lao động

Tổng tiền thuê	Gia đình đóng góp *	SDHC chi trả
\$2,700	\$1,155	\$1,545

Các khoản ước tính này dựa trên một hộ gia đình có hai người lớn Có khả năng lao động đang sinh sống trong một căn hộ hai phòng ngủ tại mã ZIP 92119.

Ba người lớn Có khả năng lao động trở lên

Tổng tiền thuê	Gia đình đóng góp *	SDHC chi trả
\$3,700	\$1,735	\$1,965

Các khoản ước tính này dựa trên một hộ gia đình có ba người lớn Có khả năng lao động đang sinh sống trong một căn hộ ba phòng ngủ tại mã ZIP 92119.

Lưu ý: Các hoàn cảnh, vị trí và mức thuê của từng hộ gia đình sẽ khác nhau.