

## Cập Nhật Path to Success Được Đề Xuất Những Câu Hỏi Thường Gặp (FAQ)



Ủy Ban Nhà Ở San Diego (SDHC) đang đề xuất cập nhật sáng kiến Path to Success, theo đó sẽ điều chỉnh số tiền đóng góp của hộ gia đình, tức là số tiền mà người tham gia chương trình phiếu hỗ trợ nhà ở đóng góp cho chi phí nhà ở của mình. Những cập nhật này là cần thiết do chi phí Trợ Cấp Nhà Ở ngày càng tăng và nguồn tài trợ liên bang lại ngày càng giảm. Các nội dung cập nhật được đề xuất sẽ giúp SDHC tiếp tục phục vụ nhiều gia đình nhất có thể trong số các gia đình đang được nhận hỗ trợ. Việc cập nhật này là cần thiết để giúp hạn chế cho một số gia đình đang tham gia chương trình bị mất trợ cấp do nguồn tài trợ liên bang không đủ và ngày càng giảm, trong bối cảnh chi phí ngày càng leo thang. Nếu cập nhật, như được đề xuất, này không được triển khai, khoảng 1.700 gia đình hiện đang nhận trợ cấp thuê nhà từ SDHC sẽ mất khoản hỗ trợ này.

### Hỏi: Path to Success là gì?

**Trả lời:** "Path to Success" là một sáng kiến "Moving to Work" (MTW) của SDHC, đã thay đổi và đơn giản hoá cách SDHC xác định số tiền mà các gia đình tham gia chương trình hỗ trợ thuê nhà của SDHC phải trả cho nhà ở của họ. Đây được coi là "khoản đóng góp của gia đình".

Các hộ gia đình được phân loại là "Người cao tuổi/Người khuyết tật" hoặc "Có khả năng lao động". Hiện tại, các hộ gia đình được phân loại là "Người cao tuổi/Người khuyết tật" phải đóng góp 28,5% thu nhập hàng tháng vào tiền thuê nhà. Các hộ gia đình hiện được phân loại là "Có khả năng lao động" sẽ đóng góp mức tối thiểu của gia đình hoặc một khoản tiền đã được xác định trước dựa trên thu nhập hàng năm của gia đình, tùy thuộc vào khoản nào lớn hơn.

### Hỏi: SDHC đang thực hiện những cập nhật nào đối với chương trình phiếu hỗ trợ Path to Success?

**Trả lời:** Chương trình Path to Success sẽ được cập nhật để điều chỉnh số tiền mà các hộ gia đình đóng góp hàng tháng cho nhà ở của họ.

#### Hộ Gia Đình Người Cao Tuổi / Người Khuyết Tật

- "Người cao tuổi/Người khuyết tật" có nghĩa là tất cả người lớn trong hộ gia đình đều từ 62 tuổi trở lên, bị khuyết tật hoặc là học sinh/sinh viên toàn thời gian đã được xác minh, trong độ tuổi từ 18 đến 23.
- Đối với các hộ gia đình được xác định là Người Cao Tuổi và/hoặc Người Khuyết Tật, khoản đóng góp của gia đình sẽ là 32% thu nhập đã điều chỉnh của họ. Mức hiện tại đang là 28.5%.
- Mức đóng góp tối thiểu của hộ gia đình Người Cao Tuổi/Người Khuyết Tật vẫn là \$0. Điều này không có gì thay đổi ở đây.

#### Hộ gia đình Có khả năng lao động

- "Có Khả Năng Lao Động" nghĩa là ít nhất một người lớn trong hộ gia đình dưới 62 tuổi, không bị khuyết tật và không phải là học sinh/sinh viên toàn thời gian đã được xác minh trong độ tuổi từ 18 đến 23.
- Nếu một hộ gia đình được định nghĩa là "Có Khả Năng Lao Động", thì khoản đóng góp của gia đình sẽ là 40% thu nhập đã điều chỉnh hoặc mức đóng góp tối thiểu của gia đình, tùy thuộc vào mức nào cao hơn.
- Chương trình Path to Success cũng sẽ quy định ba mức đóng góp tối thiểu cho mỗi gia đình dựa trên số lượng thành viên trong gia đình, thay vì chỉ hai mức như hiện tại.
- Mức đóng góp tối thiểu hàng tháng cho một hộ gia đình có một người lớn Có Khả Năng Lao Động sẽ là \$580.
- Đối với hộ gia đình có hai người lớn Có Khả Năng Lao Động, mức đóng góp tối thiểu của gia đình sẽ là \$1,155 mỗi tháng — hoặc khoảng \$580 cho mỗi người lớn Có Khả Năng Lao Động.
- Mức đóng góp tối thiểu của gia đình có ba người lớn trở lên Có Khả Năng Lao Động sẽ là \$1,735 mỗi tháng — hoặc khoảng \$580 cho mỗi người lớn Có Khả Năng Lao Động.



**Hỏi:** Các cập nhật này sẽ tác động đến những đối tượng nào?

**Trả lời:** Các cập nhật này sẽ áp dụng cho tất cả các hộ gia đình tham gia chương trình hỗ trợ thuê nhà Phiếu Lựa Chọn Nhà Ở Mục 8 của SDHC và cư dân của các khu Nhà Ở Công Cộng. Các cập nhật này sẽ không áp dụng cho các hộ gia đình có phiếu hỗ trợ nhà ở cho Cựu Chiến Binh (VASH) hoặc phiếu Hỗ Trợ Nhà Ở Khẩn Cấp (EHV). Những cá nhân không chắc chắn về loại phiếu hỗ trợ thuê nhà mà mình nhận được nên liên hệ với Trợ Lý Nhà Ở SDHC được chỉ định, hoặc có thể gọi đến SDHC theo số 619-231-9400 và nhấn phím 3 để liên hệ với Ban Hỗ Trợ Thuê Nhà.

**Hỏi:** Mức đóng góp tối thiểu của hộ gia đình được thiết lập như thế nào?

**Trả lời:** Số tiền đóng góp hộ gia đình tối thiểu là khoảng 30 phần trăm thu nhập hàng tháng cho mỗi người lớn Có Khả Năng Lao Động trong hộ gia đình, đang làm việc 25 giờ mỗi tuần với mức lương tối thiểu. Mức lương tối thiểu tại thành phố San Diego năm 2026 sẽ là \$17.75 mỗi giờ. Ví dụ, nếu ba người lớn Có Khả Năng Lao Động mỗi người 25 giờ một tuần với mức lương đó, tổng thu nhập của họ sẽ vào khoảng \$5,770 mỗi tháng. Ba mươi phần trăm số tiền đó sẽ vào khoảng \$1,731, rất gần với mức đóng góp tối thiểu của gia đình là \$1,735 mỗi tháng.

**Hỏi:** Tại sao SDHC lại tăng mức đóng góp của gia đình?

**Trả lời:** Những thay đổi này là cần thiết để SDHC có thể tiếp tục hỗ trợ càng nhiều gia đình thuê nhà hiện có càng tốt.

Kể từ năm 2020, Khoản Trợ Cấp Nhà Ở Trung Bình của SDHC đã tăng 80%, nhưng nguồn tài trợ liên bang lại không theo kịp mức tăng này. Nguồn tài trợ liên bang cho hỗ trợ thuê nhà dự kiến cũng sẽ giảm. Có sự chênh lệch giữa nguồn kinh phí mà SDHC nhận được cho các khoản thanh toán hỗ trợ nhà ở và số tiền mà SDHC thực chi hàng tháng để hỗ trợ các gia đình tham gia chương trình.

Mục tiêu của chúng tôi là tiếp tục được hỗ trợ các gia đình hiện đang nhận trợ cấp thuê nhà từ SDHC. Chúng tôi không muốn phải chấm dứt chương trình hỗ trợ tiền thuê nhà cho các hộ gia đình do không đủ kinh phí từ chính phủ liên bang.

**Hỏi:** Các cập nhật này sẽ tác động đến các hộ gia đình như thế nào?

**Trả lời:** Đối với hộ gia đình có Người Cao Tuổi/Người Khuyết Tật, mức đóng góp của gia đình sẽ là 32% thu nhập của hộ gia đình thay vì 28,5%. Không có mức đóng góp tối thiểu nào quy định cho mỗi gia đình.

Đối với hộ gia đình Có Khả Năng Lao Động, khoản đóng góp của gia đình sẽ là 40% thu nhập hộ gia đình hoặc mức đóng góp tối thiểu của gia đình, tùy thuộc vào mức nào cao hơn. Mức đóng góp tối thiểu áp dụng cho hộ gia đình Có Khả Năng Lao Động sẽ phụ thuộc vào số lượng người lớn Có Khả Năng Lao Động trong hộ gia đình đó.

**Hỏi:** Điều gì sẽ xảy ra nếu các hộ gia đình không đủ khả năng chi trả khoản đóng góp theo chương trình Path to Success đã cập nhật?

**Trả lời:** Sẽ có sự điều chỉnh tạm thời về mức đóng góp tối thiểu dành cho các gia đình trong những trường hợp cụ thể. Đây được coi là những trường hợp khó khăn.

Hộ gia đình có một hoặc hai người lớn Có Khả Năng Lao Động, có người phụ thuộc và đang đóng mức đóng góp tối thiểu của gia đình sẽ được hưởng chính sách hỗ trợ khó khăn. Chính sách hỗ trợ khó khăn này sẽ áp dụng trong sáu tháng cho các hộ gia đình đủ điều kiện đang đóng góp hơn 50 phần trăm thu nhập đã báo cáo vào phần đóng góp của gia đình.

Mức đóng góp tối thiểu của gia đình sẽ là 50 phần trăm thu nhập điều chỉnh của hộ gia đình; hoặc mức đóng góp của gia đình trước đây được áp dụng trước khi chương trình Path to Success được cập nhật; HOẶC \$50, tùy theo mức nào cao hơn.

Chủ hộ sẽ được giới thiệu sang Achievement Academy SDHC để làm việc với Chuyên Viên Hỗ Trợ Lao Động và tham gia các hoạt động hỗ trợ lao động và nâng cao khả năng bản thân trong thời gian khó khăn, cũng như được giới thiệu đến các dịch vụ cộng đồng khác.

Tất cả những người nhận hỗ trợ thuê nhà SDHC đều đủ điều kiện và được khuyến khích nhận hỗ trợ từ SDHC Achievement Academy, bất kể có gặp khó khăn hay không.



**Hỏi: Khi nào các cập nhật có hiệu lực?**

**Trả lời:** SDHC dự kiến sẽ triển khai các cập nhật ngay khi Đề Xuất Sửa Đổi Kế Hoạch MTW được Bộ Xây Dựng Và Phát Triển Đô Thị Hoa Kỳ (HUD) phê duyệt. Sẽ có thông báo ngay khi đề xuất được thông qua. Những thay đổi sẽ được áp dụng vào khoảng thời gian giữa mùa thu năm 2026 và đầu năm 2027.

**Hỏi: Làm thế nào và khi nào các hộ gia đình sẽ được thông báo về các cập nhật có hiệu lực?**

**Trả lời:** SDHC sẽ gửi thông báo đầu tiên ngay sau khi HUD phê duyệt các cập nhật của Path to Success, các cập nhật này sẽ được đệ trình lên HUD trong một bản Sửa Đổi Kế Hoạch Hàng Năm MTW của SDHC.

Thông báo sẽ được gửi đến các hộ gia đình định kỳ trước khi các cập nhật được triển khai, và một thông báo cuối cùng sẽ được gửi trước khi chúng được thực hiện. Các thông báo sẽ giải thích về những thay đổi trong mức đóng góp của gia đình, lý do cần thiết phải thay đổi và những thay đổi này sẽ ảnh hưởng đến các hộ gia đình như thế nào. Các thông báo sẽ bao gồm thông tin về các nguồn lực, chẳng hạn như SDHC Achievement Academy và các mối quan hệ đối tác của SDHC với các tổ chức phi lợi nhuận, để giúp các hộ gia đình tăng thu nhập và tiếp cận các nguồn lực cộng đồng khác nhằm chuẩn bị cho các cập nhật.

**Hỏi: Những nguồn lực nào sẵn có nếu các hộ gia đình cần hỗ trợ để đáp ứng khoản đóng góp được cập nhật của gia đình?**

**Trả lời:** Điều quan trọng là các gia đình cần hành động ngay khi nhận được thông báo đầu tiên về mức đóng góp của gia đình được cập nhật. Việc tham gia sớm giúp họ có thêm thời gian tìm hiểu các nguồn lực sẵn có và chuẩn bị cho bất kỳ số tiền tăng thêm nào trong khoản đóng góp của gia đình. Mục tiêu của SDHC là đảm bảo mọi người đều có chỗ ở ổn định và chúng tôi không phải chấm dứt trợ cấp nhà ở cho bất kỳ gia đình nào do thiếu kinh phí liên bang.

Một nguồn lực quý báu ở đây chính là SDHC Achievement Academy. Tại đây cung cấp các chương trình tập trung vào lập kế hoạch nghề nghiệp, kỹ năng làm việc, tìm kiếm việc làm và giáo dục tài chính cá nhân, chẳng hạn như lập ngân sách và tín dụng. Các chương trình này được cung cấp miễn phí cho người tham gia. Việc liên hệ sớm với SDHC Achievement Academy có thể giúp các gia đình tìm hiểu các giải pháp cá nhân hóa và xây dựng kế hoạch hỗ trợ sự ổn định nhà ở lâu dài.

**Thông tin liên hệ của SDHC Achievement Academy:**

(619) 578-7451 hoặc [achievementacademy@sdhc.org](mailto:achievementacademy@sdhc.org)

Thông tin chi tiết hơn về các cập nhật được đề xuất và danh sách các nguồn lực cộng đồng cũng có sẵn trên trang web của SDHC tại <https://sdhc.org/housing-opportunities/path-to-success/>.

**Hỏi: Tôi có thể tìm thêm thông tin và đóng góp ý kiến công khai ở đâu?**

**Trả lời:** Thông tin bổ sung có sẵn trực tuyến tại [www.sdhc.org/moving-to-work](http://www.sdhc.org/moving-to-work). Tóm tắt các thay đổi được đề xuất cũng có sẵn với đa ngôn ngữ trên trang web.

Ý kiến đóng góp của công chúng có thể được gửi đến trước 5 p.m ngày thứ Sáu, ngày 30 tháng Mười Một. Ý kiến có thể được gửi theo một trong ba cách sau:

- Gửi email đến [MTWPlan@sdhc.org](mailto:MTWPlan@sdhc.org)
- Gửi trực tuyến tại [www.engagesdhc.org/mtwplan](http://www.engagesdhc.org/mtwplan)
- Gửi bằng đường bưu điện đến:
  - San Diego Housing Commission
  - Attn: Moving to Work
  - 1122 Broadway, Suite 300
  - San Diego, CA 92101

Cũng sẽ có một buổi điều trần công khai vào thứ Hai, ngày 17 tháng Mười Một, lúc 12 p.m, nơi công chúng có thể tham dự để tìm hiểu thêm về đề xuất Sửa Đổi Kế Hoạch MTW và đưa ra ý kiến đóng góp. Thông tin về cách tham dự phiên điều trần công khai có sẵn trực tuyến tại địa chỉ sau <http://www.sdhc.org/moving-to-work>