

CHƯƠNG TRÌNH MOVING TO WORK CỦA ỦY BAN NHÀ Ở SAN DIEGO

TÓM LƯỢC NỘI DUNG SỬA ĐỔI KẾ HOẠCH ĐỀ XUẤT HÀNG NĂM CHO NĂM TÀI CHÍNH 2026

Tài liệu này tóm lược Nội Dung Sửa Đổi Dự Thảo Kế Hoạch Moving to Work (MTW) của Ủy Ban Nhà Ở San Diego (SDHC) cho Năm Tài Chính 2026 (từ ngày 1 tháng Bảy, 2025 – 30 tháng Sáu, 2026). Quý vị có thể xem nội dung sửa đổi đầy đủ của bản dự thảo trên trang www.sdhc.org/moving-to-work. Vui lòng gửi ý kiến đóng góp đến hết ngày 30 tháng Mười Một, 2025.

CẬP NHẬT VÀ ĐỀ XUẤT KẾ HOẠCH HÀNG NĂM FY 2026

2012-1. PATH TO SUCCESS (ĐỀ XUẤT LẠI)

Path to Success là chính sách cải cách tiền thuê nhà của SDHC được thiết kế để sử dụng thuế liên bang hiệu quả hơn và khuyến khích các hộ gia đình tự chủ hơn. SDHC đề xuất lại chính sách này trong bối cảnh chi phí Thanh Toán Hỗ Trợ Nhà Ở ngày càng tăng trong khi nguồn tài trợ liên bang bị cắt giảm. Các nội dung cập nhật được đề xuất sẽ giúp SDHC tiếp tục phục vụ nhiều gia đình nhất có thể trong số các gia đình đang được nhận hỗ trợ. Các nội dung cập nhật đều cần thiết để giúp một số gia đình hiện đang tham gia chương trình tránh được việc mất hỗ trợ do nguồn tài trợ liên bang giảm xuống hoặc không đủ. Nếu hoạt động được đề xuất lại này không được phê duyệt, khoảng 1.700 gia đình hiện đang nhận trợ cấp thuê nhà từ SDHC sẽ mất khoản hỗ trợ này.

Nội Dung Cập Nhật Được Đề Xuất

1. Phần Đóng Góp của Gia Đình đối với các hộ gia đình "Người Cao Tuổi/Người Khuyết Tật" sẽ được cập nhật thành 32% mức thu nhập được điều chỉnh. Mức Đóng Góp Tối Thiểu của Gia Đình vẫn sẽ giữ nguyên là \$0.
2. Phần Đóng Góp của Gia Đình đối với các hộ gia đình "Có Khả Năng Lao Động" sẽ được cập nhật thành 40% mức thu nhập được điều chỉnh hoặc Mức Đóng Góp Tối Thiểu của Gia Đình, tùy theo mức nào lớn hơn.
3. Sẽ bổ sung thêm nhóm Có Khả Năng Lao Động 3. Các hộ gia đình có từ 3 người lớn có khả năng lao động trở lên sẽ được xếp vào nhóm Có Khả Năng Lao Động 3.
4. SDHC sẽ tiếp tục cập nhật định kỳ Mức Đóng Góp Tối Thiểu đối với các hộ gia đình Có Khả Năng Lao Động theo mức lương tối thiểu tại Thành Phố San Diego, bao gồm mức lương tối thiểu có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026. Theo phương pháp tính hiện tại, số tiền đóng góp tối thiểu của gia đình là khoảng 30% mức thu nhập mà mỗi người lớn Có Khả Năng Lao Động sẽ kiếm được với thời lượng làm việc 25 giờ mỗi tuần với mức lương tối thiểu. Ví dụ: nếu một người lớn Có Khả Năng Lao Động làm việc 25 giờ với mức lương tối thiểu của địa phương bắt đầu có hiệu lực vào tháng Một 2026 là \$17,75/giờ, mức thu nhập hàng năm của người này sẽ là \$23.057. Ba mươi phần trăm thu nhập hàng tháng của họ là \$576,88.

Mức Đóng Góp Tối Thiểu của Gia Đình

1 Người Lớn Có Khả Năng Lao Động:	2 Người Lớn Có Khả Năng Lao Động:	Từ 3 Người Lớn Có Khả Năng Lao Động trở lên:
\$580	\$1.155	\$1.735

Chính Sách Hỗ Trợ Hoàn Cảnh Khó Khăn

Chính sách hỗ trợ hoàn cảnh khó khăn Path to Success đã được cập nhật và quý vị có thể đọc nội dung chính sách trong bản Sửa Đổi Kế Hoạch MTW.

CÔNG CHÚNG ĐÓNG GÓP Ý KIẾN CHO SỬA ĐỔI KẾ HOẠCH HÀNG NĂM MTW VÀ ĐIỀU TRẦN CÔNG KHAI

SDHC trân trọng kính mời mọi người xem xét và đóng góp ý kiến cho bản dự thảo Sửa Đổi Kế Hoạch MTW FY 2026. Các ý kiến đóng góp là không bắt buộc nhưng nếu có, thì phải được nhận không muộn hơn 5 giờ chiều ngày 30 tháng Mười Một, 2025.

Các ý kiến đóng góp có thể gửi email đến MTWPlan@sdhc.org, trực tuyến tại www.engagesdhc.org/mtwplan hoặc gửi thư đến:

San Diego Housing Commission Attn: Moving to Work
1122 Broadway, Suite 300, San Diego, CA 92101

Một phiên điều trần công khai sẽ được tổ chức vào 12:00 trưa Thứ Hai, ngày 17 tháng Mười Một, 2025 dành cho những ai muốn tìm hiểu thêm và/hoặc đưa ra ý kiến đóng góp. Quý vị có thể xem hướng dẫn về cách tham dự trên trực tuyến tại www.sdhc.org/moving-to-work.

Tất cả các ý kiến đóng góp sẽ được cân nhắc trong đợt đánh giá cuối cùng về bản Sửa Đổi Kế Hoạch Hàng Năm MTW được đề xuất và sẽ là một phần trong hồ sơ công khai được trình lên HUD.

MOVING TO WORK

SDHC là một trong số 39 cơ quan MTW ban đầu trong số gần 3.200 cơ quan nhà ở công cộng trên toàn quốc. Địa vị của MTW cho phép SDHC linh hoạt thực hiện hàng loạt các giải pháp sáng tạo và hiệu quả chi phí để cung cấp trợ cấp nhà ở và tăng cường lựa chọn nhà ở trong Thành Phố San Diego.

Hàng năm, SDHC phải đệ trình một Kế Hoạch MTW lên Bộ Phát Triển Nhà Ở và Đô Thị Hoa Kỳ (HUD) và được HUD phê duyệt. Bản Sửa Đổi Kế Hoạch MTW có các chi tiết về số hộ gia đình dự kiến được phục vụ trong năm tài chính đó; các thay đổi theo kế hoạch về nguồn cung cấp nhà ở, danh sách cho thuê và danh sách chờ; và tóm tắt các nguồn lực và hoạt động sử dụng nguồn quỹ MTW. Bản Sửa Đổi Kế Hoạch MTW cũng mô tả các hoạt động của MTW đã được HUD phê chuẩn trước đây cùng với những đề xuất cho các hoạt động mới và cập nhật các hoạt động hiện tại để HUD phê duyệt.