

برنامه MOVING TO WORK کمیسیون مسکن سن دیگو

خلاصه اصلاحیه برنامه سالانه پیشنهادی سال مالی 2026

این سند خلاصه‌ای از پیش‌نویس اصلاحیه برنامه Moving to Work کمیسیون مسکن سن دیگو برای سال مالی 2026 (1 ژوئیه 2025 - 30 ژوئن 2026) ارائه می‌دهد. پیش‌نویس کامل اصلاحیه طرح در www.sdhc.org/moving-to-work موجود است. نظرات عمومی باید تا 30 نوامبر 2025 ارسال شود.

به روزرسانی‌ها و پیشنهادات برنامه سالانه برای سال مالی 2026

1-2012. مسیر موفقیت (پیشنهاد مجدد)

«راه موفقیت» سیاست اصلاح اجاره بهای SDHC است که با هدف مصرف بهینه‌تر منابع فدرال و تشویق خانوارها به خودکفایی تدوین شده است. SDHC این سیاست را به دلیل افزایش هزینه‌های کمک‌های اجاره‌ای و کاهش منابع مالی فدرال دوباره پیشنهاد می‌کند. به‌روزرسانی‌های پیشنهادی به SDHC کمک خواهد کرد تا بتواند همچنان به بیشترین تعداد ممکن خانواده‌های فعلی دریافت‌کننده کمک خدمت‌رسانی کند. به‌روزرسانی‌های پیشنهادی ضروری است تا مانع از قطع کمک دریافتی برخی از خانواده‌های فعلی شرکت‌کننده به دلیل کاهش و ناکافی بودن منابع مالی فدرال شود. اگر این فعالیت همان‌طور که دوباره پیشنهاد شده تصویب نشود، حدود 1700 خانواده که در حال حاضر از کمک‌های اجاره‌ای SDHC بهره‌مند هستند، این کمک را از دست خواهند داد.

به‌روزرسانی‌های پیشنهادی

1. میزان مشارکت خانوارهای «سالمند/دارای معلولیت» به 32% از درآمد تعدیل‌شده به‌روزرسانی خواهد شد. حداقل مبالغ مشارکت خانواده 0 دلار خواهد ماند.
2. میزان مشارکت خانوارهای «سالمند/دارای معلولیت» به 32% از درآمد تعدیل‌شده به‌روزرسانی خواهد شد.
3. 3-Work-Able اضافه خواهد شد. خانوارهایی که دارای 3 بزرگسال یا بیشتر دارای توانایی کار هستند، در گروه «3-Work-Able» لحاظ شد.
4. SDHC به رویه خود در به‌روزرسانی دوره‌ای حداقل سهم خانواده برای خانوارهای دارای توانایی کار ادامه خواهد داد که مطابق با حداقل دستمزد در شهر سن دیگو، از جمله حداقل دستمزد به‌روزرسانی‌شده است که از 1 ژانویه 2026 لازم‌الاجرا می‌شود. در راستای رویه موجود، میزان حداقل مشارکت خانواده تقریباً برابر با 30% از درآمدی است که هر بزرگسال دارای توانایی کار در صورت اشتغال به مدت 25 ساعت در هفته با حداقل دستمزد کسب می‌کند. برای مثال، اگر یک بزرگسال دارای توانایی کار، 25 ساعت در هفته با حداقل دستمزد محلی (که از ژانویه 2026 معادل 17.75 دلار در ساعت است) کار کند، درآمد سالانه او برابر با 23,057 دلار خواهد بود. سی درصد از درآمد ماهانه آن‌ها برابر با 576.88 دلار است.

حداقل مبالغ مشارکت خانواده

1 بزرگسال	2 بزرگسال	+3 بزرگسال
دارای توانایی کار:	دارای توانایی کار:	دارای توانایی کار:
580 دلار	1,155 دلار	1,735 دلار

سیاست سختی کار

سیاست‌های دشواری «راه موفقیت» به‌روزرسانی شده‌اند و می‌توان آن‌ها را در اصلاحیه طرح MTW یافت.

نظرات عمومی در رابطه با اصلاحیه برنامه سالانه MTW و استماع عمومی

SDHC از عموم مردم دعوت می‌کند تا پیش‌نویس اصلاحیه طرح MTW سال مالی 2026 را بررسی کنند و نظرات خود را ارائه دهند. ارسال نظرات اختیاری است، اما باید تا ساعت 5 بعدازظهر روز 30 نوامبر 2025 دریافت شوند.

نظرات را می‌توان از طریق ایمیل به MTWPlan@sdhc.org فرستاد، به صورت آنلاین در www.engagesdhc.org/mtwplan ارسال کرد یا به آدرس زیر پست کرد:

Moving to Work: کمیسیون مسکن سن دیگو توجه:

1122 Broadway, Suite 300, San Diego, CA 92101

یک جلسه استماع عمومی در روز دوشنبه، 17 نوامبر 2025، ساعت 12:00 ظهر برگزار خواهد شد تا اعضای جامعه بتوانند اطلاعات بیشتری کسب کنند و/یا نظرات خود را ارائه دهند. دستورالعمل‌ها در مورد نحوه حضور به‌صورت آنلاین از طریق آدرس: www.sdhc.org/moving-to-work در دسترس است.

تمامی نظرات طی بررسی نهایی برنامه سالانه MTW پیشنهادی مورد توجه قرار خواهند گرفت و بخشی از سوابق عمومی خواهند بود که به HUD ارسال می‌شوند.

MOVING TO WORK

SDHC یکی از 39 مؤسسه اصلی MTW از حدود 3,200 مراجع مسکن دولتی در کشور است. موقعیت MTW این انعطاف‌پذیری را به SDHC می‌دهد تا برای فراهم کردن کمک هزینه مسکن و افزایش گزینه‌های انتخاب مسکن در شهر سن دیگو به اجرای رویکردهای مبتکرانه و مقرون به صرفه متنوعی بپردازد.

SDHC هر سال ملزم به ارائه یک طرح MTW به وزارت مسکن و توسعه شهری ایالات متحده (HUD) است که باید تأییدیه HUD را دریافت کند. اصلاحیه طرح MTW شامل این موارد است: جزئیات تعداد افراد و خانوارهایی که قرار است در این سال مالی به آنها خدمات ارائه شود؛ تغییرات برنامه‌ریزی شده در مناطق مسکونی، الیست‌های اجاره و انتظار؛ و خلاصه منابع و استفاده از بودجه MTW. علاوه بر پیشنهادات مربوط به فعالیت‌های جدید و به‌روزرسانی فعالیت‌های موجود، اصلاحیه طرح MTW همچنین شامل توضیحاتی در مورد فعالیت‌های MTW است که قبلاً توسط HUD تأیید شده بود.