



El programa Choice Communities de la Comisión de Vivienda de San Diego (SDHC, por sus siglas en inglés), una iniciativa “Moving to Work,” ofrece a las familias que reciben asistencia de alquiler más flexibilidad para elegir vivir en comunidades que ofrecen más oportunidades de transporte, escuelas y empleo.

Para aumentar las oportunidades de vivienda a través de esta iniciativa y seguir brindando asistencia al mayor número posible de familias con bajos ingresos, SDHC actualiza los estándares de pago que se utilizan para determinar la cantidad de asistencia para el alquiler que recibe cada familia. Las actualizaciones de los estándares de pago dependen de la disponibilidad de fondos.

Estándares de pago

Los estándares de pago son el valor en dólares del vale. Es el monto máximo que el vale de elección de vivienda de la Sección 8 pagará por el alquiler total contractual de un apartamento o casa de alquiler, menos la cantidad aplicable que paga el inquilino, conocida como la parte del alquiler del inquilino. Las familias pagan un monto predeterminado del alquiler contractual, y SDHC paga el resto del alquiler, hasta el estándar de pago aplicable, directamente al propietario. Si el precio total del alquiler de un apartamento o casa de alquiler es más que el estándar de pago, el inquilino es responsable de pagar la diferencia, conocida como prima de alquiler, además de su cuota predeterminada del alquiler.

El estándar de pago se basa en el número de cuartos aprobado para el tamaño de la familia o en el tamaño de la vivienda y el código postal donde vive la familia, el que sea menor. En el reverso de esta hoja informativa encontrará una lista de los estándares de pago de SDHC por código postal.

Ejemplos

A.

Total Contract Rent	Payment Standard	Tenant Pays*	SDHC Pays
\$2,700	\$2,793	\$625	\$2,075

**La parte de la renta basada en los ingresos del inquilino de \$625 es igual a la parte total de la renta que el inquilino debe pagar al propietario porque el estándar de pago es más que el alquiler contractual.*

B.

Total Contract Rent	Payment Standard	Tenant Pays*	SDHC Pays
\$2,900	\$2,793	\$732	\$2,168

**La parte de la renta basada en los ingresos del inquilino de \$625 más la prima del alquiler de \$107 equivale a la parte total de la renta que el inquilino debe pagar al propietario que equivale a \$732.*

Los montos estimados de estos ejemplos corresponden a un apartamento de dos recamaras en el código postal 92119. Las circunstancias de cada hogar, su ubicación y el total del alquiler variarán.

Consejería de movilidad

SDHC Mobility ofrece talleres mensuales de asistencia para la búsqueda de vivienda para ayudar a las familias con vales de vivienda a aprender técnicas para buscar viviendas de renta, comprender el proceso de arrendamiento y prepararse para su búsqueda de vivienda.

Para obtener información adicional o para registrarse en la clase de búsqueda de vivienda, comuníquese al **(619) 578-7131** o **mobility@sdhc.org**.



Iniciativa "Choice Communities" de SDHC



Estándares de pago

ZIP Codes	SRO	Studio	1-BD	2-BD	3-BD	4-BD	5-BD	6-BD	7-BD	8-BD
92037	\$1,682	\$2,242	\$2,442	\$3,078	\$4,152	\$5,035	\$5,790	\$6,546	\$7,301	\$8,056
92101	\$2,102	\$2,803	\$3,050	\$3,848	\$5,187	\$6,299	\$7,243	\$8,188	\$9,133	\$10,078
92102	\$1,233	\$1,644	\$1,796	\$2,261	\$3,050	\$3,705	\$4,261	\$4,817	\$5,372	\$5,928
92103	\$1,582	\$2,109	\$2,299	\$2,898	\$3,905	\$4,741	\$5,452	\$6,163	\$6,874	\$7,585
92104	\$1,418	\$1,891	\$2,062	\$2,594	\$3,496	\$4,247	\$4,883	\$5,520	\$6,157	\$6,794
92105	\$1,126	\$1,501	\$1,634	\$2,062	\$2,784	\$3,373	\$3,878	\$4,384	\$4,890	\$5,396
92106	\$1,617	\$2,157	\$2,356	\$2,964	\$4,000	\$4,855	\$5,583	\$6,311	\$7,039	\$7,767
92107	\$1,560	\$2,081	\$2,271	\$2,860	\$3,857	\$4,684	\$5,386	\$6,089	\$6,791	\$7,494
92108	\$2,045	\$2,727	\$2,974	\$3,753	\$5,064	\$6,147	\$7,068	\$7,990	\$8,912	\$9,834
92109	\$1,703	\$2,271	\$2,470	\$3,116	\$4,199	\$5,102	\$5,867	\$6,632	\$7,397	\$8,162
92110	\$1,575	\$2,100	\$2,290	\$2,888	\$3,895	\$4,731	\$5,441	\$6,150	\$6,860	\$7,570
92111	\$1,389	\$1,853	\$2,024	\$2,546	\$3,472	\$4,277	\$4,918	\$5,560	\$6,202	\$6,843
92113	\$1,090	\$1,454	\$1,587	\$1,995	\$2,689	\$3,268	\$3,758	\$4,248	\$4,739	\$5,229
92114	\$1,233	\$1,644	\$1,796	\$2,261	\$3,050	\$3,705	\$4,261	\$4,817	\$5,372	\$5,928
92115	\$1,290	\$1,720	\$1,881	\$2,366	\$3,192	\$3,876	\$4,457	\$5,039	\$5,620	\$6,202
92116	\$1,397	\$1,862	\$2,024	\$2,556	\$3,449	\$4,180	\$4,807	\$5,434	\$6,061	\$6,688
92117	\$1,475	\$1,967	\$2,147	\$2,708	\$3,648	\$4,437	\$5,102	\$5,767	\$6,433	\$7,098
92119	\$1,525	\$2,033	\$2,214	\$2,793	\$3,762	\$4,570	\$5,255	\$5,940	\$6,626	\$7,311
92120	\$1,646	\$2,195	\$2,394	\$3,012	\$4,057	\$4,931	\$5,670	\$6,410	\$7,149	\$7,889
92121	\$1,739	\$2,318	\$2,527	\$3,183	\$4,294	\$5,206	\$5,987	\$6,768	\$7,549	\$8,330
92122	\$1,888	\$2,518	\$2,746	\$3,458	\$4,665	\$5,662	\$6,511	\$7,361	\$8,210	\$9,059
92123	\$1,796	\$2,394	\$2,613	\$3,287	\$4,427	\$5,377	\$6,184	\$6,990	\$7,797	\$8,603
92124	\$1,988	\$2,651	\$2,898	\$3,648	\$4,921	\$5,976	\$6,872	\$7,768	\$8,664	\$9,561
92126	\$1,746	\$2,328	\$2,537	\$3,192	\$4,304	\$5,225	\$6,009	\$6,793	\$7,576	\$8,360
92127	\$1,760	\$2,347	\$2,565	\$3,230	\$4,381	\$5,390	\$6,199	\$7,006	\$7,815	\$8,624
92128	\$1,831	\$2,442	\$2,660	\$3,354	\$4,522	\$5,491	\$6,315	\$7,138	\$7,962	\$8,786
92129	\$1,503	\$2,005	\$2,185	\$2,755	\$3,715	\$4,513	\$5,189	\$5,866	\$6,543	\$7,220
92130	\$2,130	\$2,841	\$3,097	\$3,905	\$5,263	\$6,394	\$7,353	\$8,312	\$9,271	\$10,230
92131	\$2,059	\$2,746	\$2,993	\$3,772	\$5,083	\$6,175	\$7,101	\$8,028	\$8,954	\$9,880
92139	\$1,404	\$1,872	\$2,043	\$2,575	\$3,472	\$4,277	\$4,918	\$5,560	\$6,202	\$6,843
92145	\$1,582	\$2,109	\$2,299	\$2,898	\$3,905	\$4,741	\$5,452	\$6,163	\$6,874	\$7,585
92154	\$1,368	\$1,824	\$1,995	\$2,508	\$3,382	\$4,104	\$4,720	\$5,335	\$5,951	\$6,566
92173	\$1,083	\$1,444	\$1,577	\$1,986	\$2,679	\$3,249	\$3,736	\$4,224	\$4,711	\$5,198