



El programa Choice Communities de la Comisión de Vivienda de San Diego (SDHC, por sus siglas en inglés) ofrece a las familias que reciben asistencia de alquiler más flexibilidad para elegir vivir en comunidades que ofrecen más oportunidades de transporte, escuelas y empleo.

Para aumentar las oportunidades de vivienda a través de esta iniciativa y seguir brindando asistencia al mayor número posible de familias con bajos ingresos, SDHC actualiza los estándares de pago que se utilizan para determinar la cantidad de asistencia para el alquiler que recibe cada familia. Las actualizaciones de los estándares de pago dependen de la disponibilidad de fondos.

Estándares de pago

Los estándares de pago son el valor en dólares del vale. Es el monto máximo que el vale de elección de vivienda de la Sección 8 pagará por el alquiler total contractual de un apartamento o casa de alquiler, menos la cantidad aplicable que paga el inquilino, conocida como la parte del alquiler del inquilino. Las familias pagan un monto predeterminado del alquiler contractual, y SDHC paga el resto del alquiler, hasta el estándar de pago aplicable, directamente al propietario. Si el precio total del alquiler de un apartamento o casa de alquiler es más que el estándar de pago, el inquilino es responsable de pagar la diferencia, conocida como prima de alquiler, además de su cuota predeterminada del alquiler.

El estándar de pago se basa en el número de cuartos aprobado para el tamaño de la familia o en el tamaño de la vivienda y el código postal donde vive la familia, el que sea menor. En el reverso de esta hoja informativa encontrará una lista de los estándares de pago de SDHC por código postal. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD, por sus siglas en inglés) concedió una exención a SDHC, y permitió un estándar de pago más alto para los Vales de Emergencia para Viviendas (EHV).

Ejemplos

A.

Alquiler contractual total	Estándar de pago	El inquilino paga*	SDHC paga
\$3,000	\$3,352	\$625	\$2,375

**La parte de la renta basada en los ingresos del inquilino de \$625 es igual a la parte total de la renta que el inquilino debe pagar al propietario porque el estándar de pago es más que el alquiler contractual.*

B.

Alquiler contractual total	Estándar de pago	El inquilino paga*	SDHC paga
\$3,500	\$3,352	\$773	\$2,727

**La parte de la renta basada en los ingresos del inquilino de \$625 más la prima del alquiler de \$148 equivale a la parte total de la renta que el inquilino debe pagar al propietario que equivale a \$773.*

Los montos estimados de estos ejemplos corresponden a un apartamento de dos recamaras en el código postal 92119. Las circunstancias de cada hogar, su ubicación y el total del alquiler variarán.

Asistencia de préstamo de depósito de seguridad

Sujeto a la disponibilidad de fondos y bajo la política de dificultades establecidas por SDHC, SDHC puede ofrecer un Programa de Préstamo de Depósito de Seguridad a las familias con Vales de Elección de Vivienda:

- Hogares designados como Ancianos / Discapacitados bajo la política Path to Success (Camino al Éxito) de SDHC; y
- La unidad subsidiada se consideró recientemente inhabitable debido a circunstancias o situaciones imprevistas fuera del control de la familia.

Para obtener información adicional, comuníquese al (619) 578-7131 o lpp@sdhc.org.

Consejería de movilidad

SDHC Mobility ofrece talleres mensuales de asistencia para la búsqueda de vivienda para ayudar a las familias con vales de vivienda a aprender técnicas para buscar viviendas de renta, comprender el proceso de arrendamiento y prepararse para su búsqueda de vivienda.

Para obtener información adicional o para registrarse en la clase de búsqueda de vivienda, comuníquese al (619) 578-7131 o mobility@sdhc.org.

Iniciativa "Choice Communities" de SDHC



Estándares de pago - EHV

ZIP Codes	SRO	Studio	1-BD	2-BD	3-BD	4-BD	5-BD	6-BD	7-BD	8-BD
92037	\$2,018	\$2,690	\$2,930	\$3,694	\$4,982	\$6,042	\$6,948	\$7,855	\$8,761	\$9,667
92101	\$2,522	\$3,364	\$3,660	\$4,618	\$6,224	\$7,559	\$8,692	\$9,826	\$10,960	\$12,094
92102	\$1,480	\$1,973	\$2,155	\$2,713	\$3,660	\$4,446	\$5,113	\$5,780	\$6,446	\$7,114
92103	\$1,898	\$2,531	\$2,759	\$3,478	\$4,686	\$5,689	\$6,542	\$7,396	\$8,249	\$9,102
92104	\$1,702	\$2,269	\$2,474	\$3,113	\$4,195	\$5,096	\$5,860	\$6,624	\$7,388	\$8,153
92105	\$1,351	\$1,801	\$1,961	\$2,474	\$3,341	\$4,048	\$4,654	\$5,261	\$5,868	\$6,475
92106	\$1,940	\$2,588	\$2,827	\$3,557	\$4,800	\$5,826	\$6,700	\$7,573	\$8,447	\$9,320
92107	\$1,872	\$2,497	\$2,725	\$3,432	\$4,628	\$5,621	\$6,463	\$7,307	\$8,149	\$8,993
92108	\$2,454	\$3,272	\$3,569	\$4,504	\$6,077	\$7,376	\$8,482	\$9,588	\$10,694	\$11,801
92109	\$2,044	\$2,725	\$2,964	\$3,739	\$5,039	\$6,122	\$7,040	\$7,958	\$8,876	\$9,794
92110	\$1,890	\$2,520	\$2,748	\$3,466	\$4,674	\$5,677	\$6,529	\$7,380	\$8,232	\$9,084
92111	\$1,667	\$2,224	\$2,429	\$3,055	\$4,166	\$5,132	\$5,902	\$6,672	\$7,442	\$8,212
92113	\$1,308	\$1,745	\$1,904	\$2,394	\$3,227	\$3,922	\$4,510	\$5,098	\$5,687	\$6,275
92114	\$1,480	\$1,973	\$2,155	\$2,713	\$3,660	\$4,446	\$5,113	\$5,780	\$6,446	\$7,114
92115	\$1,548	\$2,064	\$2,257	\$2,839	\$3,830	\$4,651	\$5,348	\$6,047	\$6,744	\$7,442
92116	\$1,676	\$2,234	\$2,429	\$3,067	\$4,139	\$5,016	\$5,768	\$6,521	\$7,273	\$8,026
92117	\$1,770	\$2,360	\$2,576	\$3,250	\$4,378	\$5,324	\$6,122	\$6,920	\$7,720	\$8,518
92119	\$1,830	\$2,440	\$2,657	\$3,352	\$4,514	\$5,484	\$6,306	\$7,128	\$7,951	\$8,773
92120	\$1,975	\$2,634	\$2,873	\$3,614	\$4,868	\$5,917	\$6,804	\$7,692	\$8,579	\$9,467
92121	\$2,087	\$2,782	\$3,032	\$3,820	\$5,153	\$6,247	\$7,184	\$8,122	\$9,059	\$9,996
92122	\$2,266	\$3,022	\$3,295	\$4,150	\$5,598	\$6,794	\$7,813	\$8,833	\$9,852	\$10,871
92123	\$2,155	\$2,873	\$3,136	\$3,944	\$5,312	\$6,452	\$7,421	\$8,388	\$9,356	\$10,324
92124	\$2,386	\$3,181	\$3,478	\$4,378	\$5,905	\$7,171	\$8,246	\$9,322	\$10,397	\$11,473
92126	\$2,095	\$2,794	\$3,044	\$3,830	\$5,165	\$6,270	\$7,211	\$8,152	\$9,091	\$10,032
92127	\$2,112	\$2,816	\$3,078	\$3,876	\$5,257	\$6,468	\$7,438	\$8,407	\$9,378	\$10,348
92128	\$2,197	\$2,930	\$3,192	\$4,025	\$5,426	\$6,589	\$7,578	\$8,566	\$9,554	\$10,543
92129	\$1,804	\$2,406	\$2,622	\$3,306	\$4,458	\$5,416	\$6,227	\$7,039	\$7,852	\$8,664
92130	\$2,556	\$3,409	\$3,716	\$4,686	\$6,316	\$7,673	\$8,824	\$9,974	\$11,125	\$12,276
92131	\$2,471	\$3,295	\$3,592	\$4,526	\$6,100	\$7,410	\$8,521	\$9,634	\$10,745	\$11,856
92139	\$1,685	\$2,246	\$2,452	\$3,090	\$4,166	\$5,132	\$5,902	\$6,672	\$7,442	\$8,212
92145	\$1,898	\$2,531	\$2,759	\$3,478	\$4,686	\$5,689	\$6,542	\$7,396	\$8,249	\$9,102
92154	\$1,642	\$2,189	\$2,394	\$3,010	\$4,058	\$4,925	\$5,664	\$6,402	\$7,141	\$7,879
92173	\$1,300	\$1,733	\$1,892	\$2,383	\$3,215	\$3,899	\$4,483	\$5,069	\$5,653	\$6,238