



La iniciativa "Moving to Work" de Choice Communities de la Comisión de la Vivienda de San Diego (SDHC, por sus siglas en inglés) ofrece a las familias que reciben asistencia para el alquiler más flexibilidad para elegir vivir en barrios que ofrezcan más oportunidades de transporte, escuelas y empleo. Para aumentar las oportunidades de vivienda a través de esta iniciativa y seguir brindando asistencia al mayor número posible de familias con bajos ingresos, SDHC actualiza las normas de pago que se utilizan para determinar la cantidad de asistencia para el alquiler que recibe cada familia. Las actualizaciones de las normas de pago dependen de la disponibilidad de fondos.

Estándares de pago

Los estándares de pago son el valor en dólares del vale. Es el monto máximo que el vale de elección de vivienda de la Sección 8 pagará por el alquiler total del contrato de un apartamento o casa de alquiler, menos el monto aplicable que paga el inquilino, conocido como la parte del alquiler del inquilino. Las familias pagan un monto predeterminado del alquiler contractual, y SDHC paga el resto del alquiler, hasta el estándar de pago aplicable, directamente al propietario. Si el precio total del alquiler de un apartamento o casa de alquiler es superior al estándar de pago, el inquilino es responsable de pagar la diferencia, conocida como prima de alquiler, además de su cuota predeterminada del alquiler.

El estándar de pago se basa en el número de dormitorios aprobado para el tamaño de la familia o en el tamaño de la vivienda Y el código postal donde vive la familia, el que sea menor. En el reverso de esta hoja informativa encontrará una lista de los estándares de pago de SDHC por código postal. El Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. concedió una exención a SDHC, y permitió un estándar de pago más alto para los Vales de Emergencia para Viviendas (EHV).

Ejemplos

A.	Alquiler contractual total	Estándar de pago	El inquilino paga*	SDHC paga
	\$3,000	\$3,352	\$625	\$2,375

**La parte de la renta basada en los ingresos del inquilino de \$625 es igual a la parte total de la renta que el inquilino debe pagar al propietario porque el estándar de pago supera el alquiler contractual.*

B.	Alquiler contractual total	Estándar de pago	El inquilino paga*	SDHC paga
	\$3,500	\$3,352	\$773	\$2,727

**La parte del alquiler basada en los ingresos del inquilino de \$625 más la prima del alquiler de \$148 equivale a la parte total del alquiler que el inquilino debe pagar al propietario, que asciende a \$773.*

Los importes estimados de los ejemplos corresponden a un apartamento de dos dormitorios en el código postal 92119. Las circunstancias de cada hogar, su ubicación y el importe del alquiler variarán.

Asistencia para depósito de garantía

Las familias recién admitidas en el programa de asistencia al alquiler con Vales de Elección de Vivienda de la Sección 8 pueden optar por préstamos sin intereses para el depósito de garantía hasta el importe más bajo entre un monto igual a un mes del alquiler total del contrato o el estándar de pago.

Programa de asesoramiento sobre movilidad

Un asesor de movilidad de SDHC brinda asistencia con el asesoramiento previo y posterior a la mudanza, la asistencia en la búsqueda de vivienda y la orientación sobre las características del vecindario para las familias recién admitidas en el programa de asistencia para el alquiler de Vales de Elección de Vivienda de la Sección 8.

Para más información, póngase en contacto con el asesor de movilidad de SDHC al (619) 578-7131 o mobility@sdhc.org

Iniciativa "Choice Communities" de SDHC



Estándares de pago - EHV

Códigos postales	SRO	Estudio	1-BD	2-BD	3-BD	4-BD	5-BD	6-BD	7-BD	8-BD
92037	\$2,018	\$2,690	\$2,930	\$3,694	\$4,982	\$6,042	\$6,948	\$7,855	\$8,761	\$9,667
92101	\$2,522	\$3,364	\$3,660	\$4,618	\$6,224	\$7,559	\$8,692	\$9,826	\$10,960	\$12,094
92102	\$1,480	\$1,973	\$2,155	\$2,713	\$3,660	\$4,446	\$5,113	\$5,780	\$6,446	\$7,114
92103	\$1,898	\$2,531	\$2,759	\$3,478	\$4,686	\$5,689	\$6,542	\$7,396	\$8,249	\$9,102
92104	\$1,702	\$2,269	\$2,474	\$3,113	\$4,195	\$5,096	\$5,860	\$6,624	\$7,388	\$8,153
92105	\$1,351	\$1,801	\$1,961	\$2,474	\$3,341	\$4,048	\$4,654	\$5,261	\$5,868	\$6,475
92106	\$1,940	\$2,588	\$2,827	\$3,557	\$4,800	\$5,826	\$6,700	\$7,573	\$8,447	\$9,320
92107	\$1,872	\$2,497	\$2,725	\$3,432	\$4,628	\$5,621	\$6,463	\$7,307	\$8,149	\$8,993
92108	\$2,454	\$3,272	\$3,569	\$4,504	\$6,077	\$7,376	\$8,482	\$9,588	\$10,694	\$11,801
92109	\$2,044	\$2,725	\$2,964	\$3,739	\$5,039	\$6,122	\$7,040	\$7,958	\$8,876	\$9,794
92110	\$1,890	\$2,520	\$2,748	\$3,466	\$4,674	\$5,677	\$6,529	\$7,380	\$8,232	\$9,084
92111	\$1,667	\$2,224	\$2,429	\$3,055	\$4,166	\$5,132	\$5,902	\$6,672	\$7,442	\$8,212
92113	\$1,308	\$1,745	\$1,904	\$2,394	\$3,227	\$3,922	\$4,510	\$5,098	\$5,687	\$6,275
92114	\$1,480	\$1,973	\$2,155	\$2,713	\$3,660	\$4,446	\$5,113	\$5,780	\$6,446	\$7,114
92115	\$1,548	\$2,064	\$2,257	\$2,839	\$3,830	\$4,651	\$5,348	\$6,047	\$6,744	\$7,442
92116	\$1,676	\$2,234	\$2,429	\$3,067	\$4,139	\$5,016	\$5,768	\$6,521	\$7,273	\$8,026
92117	\$1,770	\$2,360	\$2,576	\$3,250	\$4,378	\$5,324	\$6,122	\$6,920	\$7,720	\$8,518
92119	\$1,830	\$2,440	\$2,657	\$3,352	\$4,514	\$5,484	\$6,306	\$7,128	\$7,951	\$8,773
92120	\$1,975	\$2,634	\$2,873	\$3,614	\$4,868	\$5,917	\$6,804	\$7,692	\$8,579	\$9,467
92121	\$2,087	\$2,782	\$3,032	\$3,820	\$5,153	\$6,247	\$7,184	\$8,122	\$9,059	\$9,996
92122	\$2,266	\$3,022	\$3,295	\$4,150	\$5,598	\$6,794	\$7,813	\$8,833	\$9,852	\$10,871
92123	\$2,155	\$2,873	\$3,136	\$3,944	\$5,312	\$6,452	\$7,421	\$8,388	\$9,356	\$10,324
92124	\$2,386	\$3,181	\$3,478	\$4,378	\$5,905	\$7,171	\$8,246	\$9,322	\$10,397	\$11,473
92126	\$2,095	\$2,794	\$3,044	\$3,830	\$5,165	\$6,270	\$7,211	\$8,152	\$9,091	\$10,032
92127	\$2,112	\$2,816	\$3,078	\$3,876	\$5,257	\$6,468	\$7,438	\$8,407	\$9,378	\$10,348
92128	\$2,197	\$2,930	\$3,192	\$4,025	\$5,426	\$6,589	\$7,578	\$8,566	\$9,554	\$10,543
92129	\$1,804	\$2,406	\$2,622	\$3,306	\$4,458	\$5,416	\$6,227	\$7,039	\$7,852	\$8,664
92130	\$2,556	\$3,409	\$3,716	\$4,686	\$6,316	\$7,673	\$8,824	\$9,974	\$11,125	\$12,276
92131	\$2,471	\$3,295	\$3,592	\$4,526	\$6,100	\$7,410	\$8,521	\$9,634	\$10,745	\$11,856
92139	\$1,685	\$2,246	\$2,452	\$3,090	\$4,166	\$5,132	\$5,902	\$6,672	\$7,442	\$8,212
92145	\$1,898	\$2,531	\$2,759	\$3,478	\$4,686	\$5,689	\$6,542	\$7,396	\$8,249	\$9,102
92154	\$1,642	\$2,189	\$2,394	\$3,010	\$4,058	\$4,925	\$5,664	\$6,402	\$7,141	\$7,879
92173	\$1,300	\$1,733	\$1,892	\$2,383	\$3,215	\$3,899	\$4,483	\$5,069	\$5,653	\$6,238