

# SAN DIEGO 住房委員會「MOVING TO WORK 機構」

## 2025 財年年度計畫擬議修訂案摘要

本文件針對 San Diego 住房委員會「Moving to Work 機構 (MTW)」《2025 財年計畫修訂案草案》(2024 年 7 月 1 日–2025 年 6 月 30 日) 提供內容摘要。網站 [www.sdhc.org/moving-to-work](http://www.sdhc.org/moving-to-work) 提供完整的計畫修訂案草案。針對該修訂案的公眾意見可於 2024 年 4 月 30 日之前提交。

### 「MOVING TO WORK 機構」

SDHC 是最初僅有的 39 個 MTW 機構之一，而全國目前有大約 3200 個公共住房機關。MTW 身分讓 SDHC 能夠靈活實施各種新型的高性價比措施，以便在 San Diego 市提供住房援助並增加住房選擇。

作為一家 MTW 機構，SDHC 每年必須向「美國住房和城市發展部」(HUD) 提交一份 MTW 計畫。《MTW 計畫修訂案》包括以下詳細內容：該財政年度內計畫提供服務的人數和家庭數量；計畫內的住房存量、租賃名單和等候名單變更；以及 MTW 資金來源和用途摘要。《MTW 計畫修訂案》還包含對以往 HUD 批准的 MTW 活動、新活動提議以及現有活動更新的相關描述。

### 2025 財年年度計畫更新和提議

#### 2025 - 1。租金援助 租金合理性

SDHC 正針對將基於項目的代金券納入其租金合理性動議的擬議變更徵求意見。租金合理性能夠確保由房屋選擇代金券支付的租賃住宅單元合約租金與相似單元的市場價位相當。

#### 2025 - 2。快速資格認定和租賃例外情況

SDHC 正針對擴大例外情況的擬議活動徵求意見，以將低收入家庭(包括老年人、殘障人士及家庭)和曾經無家可歸的家庭快速安置到出租住房內。

#### 2025 - 3。家庭團聚計畫 (FUP) / 培養青年人獨立性 (FYI)

SDHC 正針對家庭團聚計畫 (FUP) / 培養青年人獨立性 (FYI) 擬議活動徵求意見，以便對補貼資格延期確認的時限進行調整。這一調整將增加符合計畫延期資格的青年人數量，為參與計畫的青年人提供更多時間，以執行滿足租金援助延期要求之標準，提高自給自足能力，並與 SDHC 兩年期重新認證週期(每兩年一次)保持一致。

### MTW 年度計畫修訂案公眾意見

SDHC 誠邀廣大群眾對《2025 財年 MTW 計畫修訂案》草案進行審閱並提出意見。我們必須於 2024 年 4 月 30 日下午 5 點之前收到《2025 財年年度計畫》的相關意見。

您可以通過以下方式提交意見：發送電郵至 [MTWPlan@sdhc.org](mailto:MTWPlan@sdhc.org)，在線提交 [www.engagesdhc.org/mtwplan](http://www.engagesdhc.org/mtwplan)  
或者郵寄至：

San Diego Housing Commission 轉：Nancy Sa · Equity Assurance

1122 Broadway · Suite 300 · San Diego · CA 92101