SAN DIEGO HOUSING COMMISSION

We're About People

Guía de Recursos de Vivienda Asequible de SDHC

Edición de la Ciudad de San Diego

Asistencia de Alquiler

Rehabilitación de Hogares

Incentivos para Compradores de Vivienda

Incentivos para Desarrolladores

Lista de Alquiler de Viviendas Asequibles

Edificios de Ocupación de Habitación Individual

Fecha de Actualización 6.16.25

Indice de Materias

Página

Introducción 3

Requisitos de elegibilidad para programas de asistencia de vivienda 3

Programas de Vivienda de la Ciudad de San Diego 4

- Asistencia de alquiler (Sección 8) 4
- Comunidades de alquiler de SDHC 4
- Viviendas compartidas 4
- Edificios de habitaciones de ocupación individual (SRO, por sus siglas en inglés) 5
- Centro de Respuesta para Personas sin Hogar) 5
- Asistencia para la compra de vivienda / Programa para compradores de vivienda por primera vez 6
- Desarrollo de Viviendas de alquiler 8

Lista de contactos de servicios de vivienda 8

Viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad 10

Viviendas de alquiler asequibles de SDHC 17

Edificios de habitaciones de ocupación individual (SRO) 22

Albergues para personas sin hogar en toda la ciudad 23

Vivienda justa 26

Contactos de SDHC de servicio de apoyo 26

Introducción

El gobierno federal, a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés), financia programas de vivienda operados por ciudades y condados. Dos de los programas ayudan a las familias de bajos ingresos a pagar vivienda: el programa de asistencia para el alquiler Housing Choice Voucher (Sección 8) y las viviendas de propiedad pública.

También hay complejos de apartamentos que ofrecen alquileres por debajo de los precios del mercado. Esa lista se incluye en la página 10. Si bien la mayoría de estas unidades de alquiler tienen una lista de espera, tienden a ser más cortas que la lista de espera para la asistencia federal para el alquiler y la vivienda pública.

Este directorio incluye información sobre rehabilitación de viviendas, instalaciones de vivienda compartida, asistencia para la compra de viviendas y refugios de emergencia. También contiene información y números de teléfono sobre recursos en la ciudad de San Diego, el condado de San Diego y 18 ciudades.

Requisitos de elegibilidad para programas de asistencia de vivienda

Geografía

La elegibilidad para los programas de vivienda depende de sus ingresos, el lugar donde vive y cualquier ajuste en los límites de ingresos según lo requiera HUD.

Si usted vive en la Ciudad de San Diego, puede ser elegible para participar en programas administrados por la Comisión de Vivienda de San Diego (SDHC, por sus siglas en inglés). Consulte la página 4.

Si vive en áreas no incorporadas del Condado de San Diego, o en las ciudades de Coronado, Del Mar, Imperial Beach, Lemon Grove, Poway, San Marcos o Solana Beach, puede ser elegible para participar en los programas de vivienda del Condado. Consulte la página 8.

Si vive en el Condado de San Diego, pero no en la Ciudad de San Diego ni en ninguna de las ciudades mencionadas anteriormente, puede calificar para recibir ayuda a través del Departamento de Vivienda y Desarrollo Comunitario del Condado (visite www.sdcounty.ca.gov/sdhcd para obtener más información).

Ingresos

Los programas de este guía ayudan a las familias de una amplia gama de niveles de ingresos. La mayoría están restringidos a familias con ingresos iguales o inferiores al 80 por ciento del ingreso medio del área (según lo ajustado por HUD), pero muchos están restringidos a ingresos aún más bajos.

Apartamentos de Alquiler

Los apartamentos de este guía también difieren en cuanto a la elegibilidad de ingresos. Póngase en contacto directamente con el administrador del apartamento para obtener información sobre los alquileres y los requisitos de ingresos. Otros requisitos se enumeran en la columna "Clientela" de la tabla de Viviendas de Alquiler Asequible de la Ciudad en la página 10.

Reglas específicas del programa

Límites de ingresos del programa del Condado de San Diego 2025 basados en Ingresos Medios del Área ajustados por HUD (AMI) *					
Tamaño de la familia	50% del AMI Ingresos Muy Bajos	60% del AMI Ingresos Bajos	80% del AMI Ingresos Moderados	100% del AMI Ingresos Moderados	120% del AMI Ingresos Moderados
1	$57,900	$69,480	$92,700	$91,550	$109,850
2	$66,150	$79,380	$105,950	$104,650	$125,550
3	$74,450	$89,340	$119,200	$117,700	$141,250
4	$82,700	$99,240	$132,400	$130,800	$156,950
5	$89,350	$107,220	$143,000	$141,250	$169,500
6	$95,950	$115,140	$153,600	$151,750	$182,050
7	$102,550	$123,060	$164,200	$162,200	$194,600
8	$109,200	$131,040	$174,800	$172,650	$207,150

* Nota: Los límites de ingresos para todos los programas están sujetos a cambios; Los programas con límites de ingresos del 80 por ciento del AMI o menos se basan en una fórmula ajustada por el HUD. El rango completo de límites de AMI se puede ver en https://sdhc.org/amiincomelimits/

PROGRAMAS DE VIVIENDA
Debe vivir o trabajar en la Ciudad de San Diego

Asistencia de alquiler – Programa de bonos de elección de Vivienda (Sección 8)

El programa de Vales de Elección de Vivienda proporciona subsidios de alquiler a hogares de bajos ingresos y con necesidades especiales, con costos de vivienda entre 30 a 40 por ciento de su ingreso familiar mensual ajustado. Los participantes en el programa son responsables de encontrar una unidad de vivienda que cumpla con las reglas del programa. El programa federal es administrado por SDHC en nombre de HUD. SDHC inspecciona todas las unidades asistidas para asegurarse de que estén en condiciones decentes, seguras e higiénicas.

Elegibilidad

Para calificar, los solicitantes deben ser una familia de muy bajos ingresos o una persona soltera que sea un ciudadano mayor (62 años o más), discapacitado, un veterano de los Estados Unidos o una persona sin hogar con una discapacidad.

Ingreso —El ingreso bruto anual bruto familiar debe ser igual o inferior al 80 por ciento del ingreso medio del área de San Diego (AMI).

Contactos

Para obtener una la solicitud y información sobre la lista de espera, llame al 619.578.7305 (inglés) o 619.578.7306 (español) o 619.578.7307 (vietnamita). Solicitud en línea: www.sdhc.org

Debido a que no hay suficientes fondos federales, no estamos seleccionando nuevas familias de nuestra lista de espera del Programa de Vales de Elección de Vivienda de la Sección 8, y no anticipamos seleccionar nuevas familias durante varios años más.

Comunidades de alquiler de SDHC

SDHC posee y administra 2,255 unidades de vivienda de alquiler en toda la ciudad de San Diego. Estos apartamentos bien mantenidos proporcionan viviendas asequibles para familias de bajos ingresos, personas mayores y personas discapacitadas.

Para ver la lista de unidades vacantes, vaya a www.sdhc.org y haga clic en "Alquiler de SDHC".

Elegibilidad

Para calificar, los solicitantes deben ser un ciudadano mayor (62 años o más), tener una discapacidad o estar sin hogar, desplazados por la acción del gobierno y / o una familia de muy bajos ingresos.

Ingresos—El ingreso anual bruto de los hogares debe ser igual o inferior al 50 por ciento o al 80 por ciento del IAM, dependiendo del edificio de alquiler. Póngase en contacto con los administradores de propiedades para obtener más detalles.

Contactos

Para obtener información sobre la solicitud y la lista de espera, llame al 619.578.7306 (español), 619.578.7305 (inglés) o 619.578.7307 (vietnamita).

Nota: La lista de espera para las comunidades de alquiler de SDHC es de dos a tres años (dependiendo del tamaño de la habitación). La espera de cuatro o cinco dormitorios es considerablemente más larga.

Programa de Vivienda Compartida

El Programa de Vivienda Compartida conecta a personas que necesitan viviendas de bajo costo con residentes que tienen espacio en sus hogares para compartir. Los proveedores de viviendas proporcionan un dormitorio privado, un espacio común compartido y servicios públicos a cambio de la contribución de servicios del solicitante de vivienda o un alquiler bajo. Este programa es financiado por SDHC y es operado por ElderHelp of San Diego, una agencia sin fines de lucro.

Elegibilidad

Debe cumplir con el requisito de ingresos bajos, muy bajos o extremadamente bajos de HUD (menos de $77,200). Debe ser mayor de 18 años.

Contactos

Llame al 619.284.9281 para obtener información sobre el Programa.

Edificios de habitaciones de ocupación individual (SRO)

Los edificios de ocupación de habitación individual (SRO) son unidades de habitación individual con una cama, refrigerador pequeño y microondas. Por lo general, estas unidades no requieren depósitos de seguridad ni el primer y último mes de alquiler, y tienen alquileres más bajos./

Contactos

Llame o visite los SRO directamente (Página 23).

Homelessness Response Center (HRC)
Centro de Respuesta para Personas sin Hogar)
Si usted está experimentando la falta de vivienda, por favor visite el Centro de Respuesta para Personas sin Hogar de la Ciudad de San Diego (HRC, por sus siglas en inglés). Para obtener más información, envíe un correo electrónico a HRCSD-sdhc.org o llame al 619-880-8810

También puede encontrar información de su proveedor de servicios para personas sin hogar o equipo de alcance. Los walk-ins son bienvenidos en el sitio en 1401 Imperial Avenue, San Diego, CA 92101.

Además, puede hacer una cita con un proveedor de servicios.

Asistencia para la compra de vivienda / Programa para compradores de vivienda por primera vez

Programa de Certificados de Crédito Hipotecario (MCC)

Los compradores de vivienda por primera vez que compran casas o condominios dentro de la ciudad de San Diego pueden recibir un crédito fiscal equivalente al 15 o 20 por ciento del interés hipotecario que pagan cada año en sus impuestos federales sobre la renta.

Esto aumenta sus ingresos, lo que les ayuda a realizar el pago mensual de su hipoteca y calificar para una primera hipoteca más grande. Los compradores presentan su solicitud a través de un prestamista participante. En ciertas secciones censales específicas, los límites de ingresos y precios de compra son más altos, y no se aplica la condición de comprador por primera vez.

MCC Límites de precio de compra		
Tipo de casa	Zona Fuera del Objetivo	Zona Dentro del Objectivo
Nueva/Reventa	$534,375	$653,125
MCC Límites de elegibilidad de ingresos		
Tamaño de la familia	Zona Fuera del Objetivo	Zona Dentro del Objectivo
1-2 Personas	$81,100	$97,200
3+ Personas	$93,150	$113,400

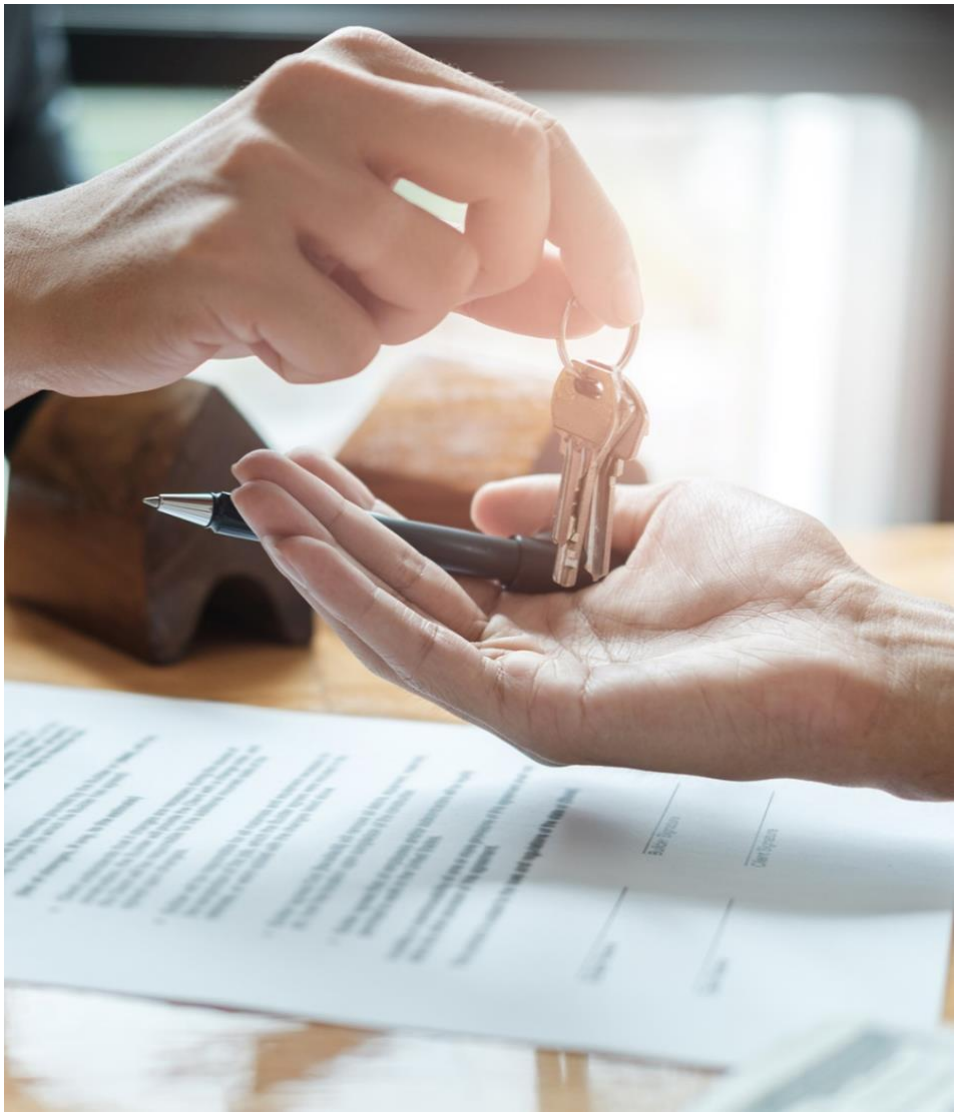
<u>Elegibilidad</u>

Geografía – Debe comprar en la Ciudad de San Diego.

El comprador debe ocupar la propiedad.

Visite nuestro sitio web en www.sdhc.org y haga clic en"Compradores de Vivienda por Primera Vez" para obtener más información.

Debe ser un comprador de vivienda por primera vez. Un comprador de vivienda por primera vez es alguien que no ha sido propietario de una casa en los últimos tres años.



Asistencia de Costos de Cierre

Bajo el Programa para Compradores de Vivienda por Primera Vez de la Ciudad de San Diego, un comprador también puede solicitar una subvención recuperable equivalente al cuatro por ciento del precio de compra, que no exceda los $15,000, para ser utilizada para la asistencia de costos de cierre. La subvención es recuperable si el comprador vende o alquila la vivienda dentro de los primeros seis años. Está disponible solo con primeras hipotecas sin pago global. Los compradores de vivienda por primera vez deben presentar la solicitud a través del prestamista participante que proporciona la primera hipoteca

.Elegibilidad

Geografía – Debe comprar en la Ciudad de San Diego.

El comprador debe ocupar la propiedad.

Ingresos – El ingreso bruto anual del hogar debe estar en o por debajo del 100 por ciento del AMI. Vea el gráfico en la página 4 para las pautas de ingresos.

Debe ser un comprador de vivienda por primera vez. Un comprador de vivienda por primera vez es alguien que no ha sido propietario de una casa en los últimos tres años.

Visite nuestro sitio web en www.sdhc.org y haga clic en Compradores de vivienda por primera vez para obtener más información.

Programa de Préstamos de Pago Diferido

Este programa está disponible para compradores de vivienda por primera vez calificados que ganan el 100 por ciento o menos de la AMI, según ajuste para el tamaño de la familia. Este programa puede ayudar a un comprador a comprar una casa en la Ciudad de San Diego al proporcionar un segundo préstamo de escritura de fideicomiso. Los préstamos tienen una tasa de interés del tres por ciento y no requieren pagos mensuales de capital o intereses hasta que el comprador venda la casa o al final de los 30 años. El plazo del préstamo es de 30 años. El monto máximo del préstamo es el 17 por ciento del precio de compra o del valor de tasación, lo que sea menor. El comprador debe tener ingresos adecuados y un historial crediticio aceptable, además de fondos suficientes disponibles para un pago inicial mínimo del tres por ciento y los costos de cierre. Además, se requiere que el comprador asista a un taller de educación para compradores de vivienda de ocho horas. El precio máximo de compra o valor de tasación es de $394,250. Los compradores de vivienda por primera vez deben presentar la solicitud a través del prestamista participante que proporciona la primera hipoteca.

Elegibilidad

- Geografía – Debe comprar en la Ciudad de San Diego.
- El comprador debe ocupar la propiedad.
- Ingresos – El ingreso bruto anual del hogar debe ser igual o inferior al 80 por ciento del AMI. Consulte la tabla en la página 4 para conocer las pautas de ingresos.

Visite nuestro sitio web en www.sdhc.org y haga clic en Compradores de vivienda por primera vez para obtener más información.

Viviendas asequible en venta

El Programa de Vivienda Asequible en Venta hace posible que las familias de ingresos bajos y moderados compren una casa a un precio asequible. La casa ha sido construida por promotores privados. Las propiedades cumplen con los requisitos de asequibilidad de la ciudad de San Diego y están disponibles por debajo del valor de mercado.

Hay seis desarrollos con requisitos de asequibilidad a largo plazo que tendrán unidades a la venta cuando sean revendidas por el propietario actual.

En la mayoría de los casos no es necesario ser un comprador de vivienda por primera vez para comprar una de estas casas asequibles para la venta. Sin embargo, para recibir ayuda financiera de la Comisión de Vivienda de San Diego (SDHC), usted debe ser un comprador de vivienda por primera vez.

Elegibilidad

El comprador debe ocupar la propiedad.

Los límites de ingresos oscilan entre el 60 y el 120 por ciento del AMI.

Visite nuestro sitio web en www.sdhc.org y haga clic en “Compradores de Vivienda por Primera Vez” y luego en “Vivienda Asequible en Venta.”

Desarrollo de Viviendas de alquiler
La Comisión de Vivienda de San Diego trabaja en asociación con desarrolladores con y sin fines de lucro para construir complejos de viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad de San Diego. Las poblaciones objetivo son los hogares de ingresos extremadamente bajos, muy bajos y bajos, incluidas las familias, las personas mayores y las poblaciones con necesidades especiales.

Elegibilidad

Geografía – Todos los proyectos deben estar ubicados en la Ciudad de San Diego.

Visite nuestro sitio web en www.sdhc.org y haga clic en Compradores de vivienda por primera vez para obtener más información.

Lista de Contactos Rápidos de Servicios de Vivienda

Servicios	Asistencia General del Programa	Asistencia de Compra de Vivienda	Reparación de casas menores y seguridad del hogar	Propiedad de Parques de Casas móviles	Asistencia de Alquiler	Rehabilitación residencial – hogares y casas móviles	Rehabilitación residencial – propiedad de alquiler	Vivienda Compartida
Carlsbad	760.434.2810				760.434.2810			
Chula Vista					858.694.4801			
Coronado	858.694.4885				858.694.4801			
Del Mar	858.755.9313				858.792.7565			858.792.7565
El Cajon	619.441.1710	619.441.1710			858.694.4801	619.441.1710		
Encinitas	760.633.2723	760.633.2724			760.633.2723	858.694.4823		
Escondido	760.839.4841	760.839.4532	760.839.4516		858.694.4801	760.839.4841		760.726.4900 Ext. 224
Imperial Beach	858.694.4885				858.694.4801	858.694.4823 No hay programa de casas móviles	858.694.4823	
La Mesa	619.667.1192	619.667.1192	619.667.1192		858.694.4801	619.667.1192		619.442.3281
Lemon Grove	619.825.3800				858.694.4801	858.694.4823	858.694.4823	619.442.3281
National City	619.336.4250	619.336.4250			619.336.4250	619.336.4250		
Oceanside	760.435.3360	760.435.3360		760.435.3360	760.435.3360	760.435.3360		760.757.0118
Poway	858.668.4555				858.694.4801	858.679.4275	858.694.4823	858.748.9675
Ciudad de San Diego	619.231.9400 (Información General de SDHC)	619.578.7302 (Información grabada)			619.578.7305 Ing 619.578.7306 Spn 619.578.7307 Vtn			

Viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad

Servicios	Asistencia General del Programa	Asistencia de Compra de Vivienda	Reparación de casas menores y seguridad del hogar	Propiedad de Parques de Casas móviles	Asistencia de Alquiler	Rehabilitación residencial – hogares y casas móviles	Rehabilitación residencial – propiedad de alquiler	Vivienda Compartida
Condado de San Diego (Areas No incorporadas)	858.694.4885		760.737.8640		858.694.4801	858.694.4823	858.694.4823	619.442.3281 (Este del Condado) 760.726.4900 Ext. 224 (Norte del Condado)
San Marcos	619.258.4100 Ext. 133	619.258.4100 Ext. 133	619.476.7055		858.694.4801	619.258.4100 Ext. 133		
Santee		619-578-7497			858.694.4801			619.284.9281
Solana Beach	858.694.4885		858.694.4885	858.694.4877	858.694.4801	858.694.4823	858.694.4823	
Vista	760.639.6191				858.694.4801			

Muchas jurisdicciones, incluyendo la Ciudad y el Condado de San Diego, también ofrecen incentivos y préstamos a los desarrolladores para el desarrollo de viviendas asequibles. Además, varias jurisdicciones locales y numerosas organizaciones sin fines de lucro ofrecen programas de vivienda transitoria, refugios de emergencia y unidades de vivienda asequible. Para obtener más información, consulte el Inventario de Viviendas Asequibles de la Ciudad (página 10), la lista de hoteles SRO (página 18) y el Inventario de refugios para personas sin hogar (página 20).

Viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad

Esta lista proporciona información sobre complejos de viviendas en el condado de San Diego donde algunas o todas las unidades de vivienda son asequibles para hogares de bajos ingresos. La columna "Unidades" muestra las Unidades de vivienda en el complejo de apartamentos que tienen alquileres asequibles. Deberá ponerse en contacto con los complejos de viviendas para obtener información específica sobre alquileres, requisitos de ingresos o vacantes. El acceso para discapacitados Las unidades pueden ser asequibles o no. Los complejos tienen diferentes restricciones de ingresos y pueden tener listas de espera.

Departamentos	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	Unidades	Clientela preferida
			San Diego				
16th and Market St	1550 Market St	92101	619.645.3303	1,2,3		136	
Alabama Manor	3836 Alabama St	92104	619.955.8075	1,2	✓	67	Personas Mayores de 55 años
Alta Vista Apts	3535-3545 43rd St	92105	619.584.1535	2		12	
Amanecer Apartments	2645 Ulric Street	92111	619.816.2922	0,1,2,3		95	Familias; Jóvenes en Edad de Transición; Veteranos
Arbor Terrace	3701 Florida St	92104	619.293.3612	2,3,4		69	Familias Grandes
Arbor Village	4914-4998 Logan Ave	92113	619.263.4878	1,2,3	✓	112	
Atmosphere Apts	1453 Fourth Ave	92101	619.450.4499	0,1,2,3	✓	205	Familias; Personas sin Hogar
Auburn Park	5135 University Ave	92105	619.255.8767	0,1,2,3	✓	69	Familias
Bandar Salaam	3810 Winona Ave	92105	619.563.5872	1,2,3,4,5	✓	68	
Barrio Senior Villas	2322 Newton Ave	92113	619.702.6595	1,2	✓	11	Personas Mayores (Seniors); Personas discapacitadas
Bella Vista Apts	4742 Solola Ave	92113	619.527.8600	1,2,3	✓	169	
Beyer Courtyards	3412 Beyer Blvd	92173	619.662.0857	2,3	✓	60	Familias Grandes
Canyon Rim	10845 Via Los Narcisos	92129	858.672.2001	2,3	✓	357	
Canyon Vista	3429 43rd St	92105	619.521.1263	1,2,3	✓	8	
Casa Colina Del Sol	5207 52nd Pl	92105	619.287.2910	1	✓	75	Personas Mayores de 62 años; Personas discapacitadas
Cathedral Arms	3911 Park Blvd	92103	619.291.3883	0,1		206	Personas Mayores de 62 Años
Cathedral Plaza	1551 Third Ave	92101	858.312.8170	0,1	✓	172	Personas Mayores de 62 Años
CCBA Senior Garden	438 Third Ave	92101	619.236.8130	0,1	✓	172	Personas Mayores de 55 Años

Viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad

Departamentos	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	Unidades	Clientela preferida
Cedar Gateway Apts	1612 6th Ave	92113	619.696.9421	2,3	✓	65	
Cerro Pueblo Apts	2835 Clairemont Dr	92117	619.275.5361	1	✓	45	Personas Mayores de 62 Años; Personas discapacitadas
Chandon Village	14350 Camino De La Luna	92127	En Persona	1,2,3	✓	10	Familias Grandes
Cielo Carmel Apts	6050 Camino San Fermín	92130	858-261-0796	1,2,3	✓	197	Familias
Citi Scene Apts	4105 Georgia St	92103	619.296.4333	1,2,3	✓	30	
City Heights Square	4065 43rd St	92105	619.281.0483	0,1	✓	150	Personas Mayores de 62 Años
Colina Park North Apts	4333 Dawson Ave	92115	619.583.7512	0,1,2		64	
Columbia Tower	904 State St	92101	619.696.0201	0,1	✓	150	Personas Mayores de 62 Años
Cornerstone Apts	3604 Van Dyke	92105	619.521.1263	2	✓	7	
Coronado Terrace I & II	1183 25th St	92154	619.423.5804	2,3	✓	312	
Courtyard Terraces	4321 52nd St	92105	619.265.8536	1,2	✓	88	Personas Mayores de 55 Años
Crandall Apts	2154 Garston St	92111	858.279.6060	2,3	✓	144	
Creekside Trails	2129 Coronado Ave	92154	619.869.7023	1,2,3	✓	49	Familias Grandes
Creekside Village Apts	220 47th St	92102	619.263.2686	2,4	✓	144	
Del Prado Apts	3878 Beyer Blvd	92173	619.428.6003	1,2,3	✓	59	
Delta Manor	4245 Delta St	92113	619.266.8395	1,2,3		21	
Derby Terrace Apts**	14103 Old Camino Real #7	92130	858.847.0221	2	✓	23	
Domain Apts	8796 Spectrum Ctr Blvd	92123	858.292.1111	1,2		35	
El Pedregal	104 Averil Rd	92173	619.428.1400	3,4		45	Familias Grandes
Entrada Apts	453 13th St	92101	619.235.4404	0,1,2		40	
Euclid Avenue Apts	4115 Euclid Ave	92105	619.276.6271	1,2,3		12	
Euclid Court Apts	4217-4231 Euclid Ave	92105	619.584.1535	0,1,2	✓	11	
Fairbanks Commons	15870 Camino San Bernardo	92127	858.649.6176	1,2,3	✓	165	
Fairbanks Ridge Apts	16016 Babcock St	92127	858.720.8312	1,2,3	✓	204	
Fairbanks Square Apts	16050 Potomac Ridge Rd	92127	858.367.8729	1,2	✓	98	Personas Mayores de 55 Años

Viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad

Departamentos	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	Unidades	Clientela preferida
Fairbanks Terrace	16325 Paseo Del Sur	92127	760.456.6000	1,2		82	Personas Mayores de 62 Años
Gateway Family Housing	1605 Logan Ave	92113	619.238.5223	2,3	✓	41	
Golden Age Garden Apts	740 S 36th St	92113	619.231.7833	1	✓	75	Personas Mayores de 62 Años
Golden Villas	3355 Elm St	92102	619.239.8466	0,1,2,3		32	
Grace Tower	3955 Park Blvd	92103	619.298.5442	0,1		165	Personas Mayores de 62 Años
Grant Heights Park	2651-2663 J St	92102	619.239.0251	1,2		27	
Green Manor	4041 Ibis St	92103	619.297.1601	0,1		145	Personas Mayores de 62 Años
Guadalupe Plaza	4142 42nd St	92105	619.584.2414	1	✓	124	Personas Mayores de 62 Años; Personas discapacitadas
Hacienda Townhomes	350 17th St	92101	En Persona	2,3	✓	52	
Harbor View	404 47th St	92102	619.263.5858	2,3	✓	60	
Harmony Home Apts	4251 44th St	92105	619.521.1263	1	✓	12	Personas Mayores de 65 Años; Personas discapacitadas
Hawthorn I Apts	3051 Hawthorn St	92104	619.640.1712	0,1,2		14	
Hawthorn II Apts	3036 Hawthorn St #6	92104	619.640.1712	0,1,2		17	
Heritage Apts	1471 8th Ave	92101	619.239.0064	1,2	✓	38	Familias Pequeñas
Hollywood Palms	4372 Home Ave	92105	619.269.3008	2,3,4	✓	94	
Horton 4th Avenue Apts	808 4th Ave	92101	619.238.4500	0,1	✓	51	Ingresos Moderados
Horton House	333 G St	92101	619.239.5171	0,1	✓	150	Personas Mayores de 62 Años; Personas discapacitadas
Hotel Churchill	827 C Street	92101	619.239.2073	Studios		72	Personas sin Hogar
Imperial Pacific Village	1551 Saturn Blvd	92154	619.429.3111	2,3		248	Familias
Independence Point Apts	327 S Willie James Jones Ave	92113	619.795.3291	3 ,4	✓	32	Familias con discapacidades
Island Village	1245 Market St	92101	619.236.1440	0	✓	280	
Jean C. McKinney Manor	5641 Imperial Ave	92114	619.266.0285	0	✓	49	Personas Mayores de 55 Años

Viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad

Departamentos	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	Unidades	Clientela preferida
Juniper Gardens Apts	4251-59 Juniper St #40	92105	619.263.1933	2,3	✓	39	Familias
Knox Glen Apts	4754 Logan Ave	92113	619.527.7228	2,3,4	✓	54	Familias
La Casa Balboa	6106 Beadnell Way	92117	858.560.8325	1,2	✓	88	Personas Mayores de 65 Años; Personas discapacitadas
La Entrada Apts	1755 Logan Ave	92113	619.338.0700	2,3,4	✓	85	Familias
La Jolla Marine Apts	7410 Cuvier Street	92037	En Persona	3, 4		8	Multifamiliar
Lakeshore Villa	6888 Golfcrest Dr	92119	619.463.9611	1	✓	126	Personas Mayores de 62 Años; Personas discapacitadas
Lantana Hills	5802 University Ave	92115	619.582.8588	1,2		76	
Las Serenas	4352 Delta St	92113	619.262.3891	1,2,3		108	
Leah Residence	798 9th Ave	92101	619.236.1288	0,1,2	✓	23	Personas sin Hogar; Personas discapacitadas
Levant Senior Cottages	6950 Levant St	92111	858.341.2194	Studios	✓	126	Personas Mayores de 55 Años
Lillian Place	1437 J St	92101	619.231.7585	1,2,3	✓	74	
Lincoln Park	4910-20 Oceanview Blvd	92113	619.262.4542	3,4	✓	15	Familias
Lincoln Park	440 S 49th St	92113	619.262.4542				
Lions Community Manor	310 Market St	92101	619.235.4433	1	✓	129	Personas Mayores de 62 Años; Accessible
Luther Tower Apts	1455 Second Ave	92101	619.234.1272	0,1	✓	198	Personas Mayores de 55 Años
Mariner's Cove Apts	4392 W Point Loma Blvd	92107	619.225.1473	1, 2, 3	✓	100	
Market Square Manor	525 14th St	92101	619.237.8004	0	✓	200	Personas Mayores de 62 Años
Market Street Square	606 Third Ave	92101	619.696.0949	0,1,2		40	Personas Mayores
Maya Apts	10101 Maya Linda Rd	92126	858.271.0191	1,2,3		132	
Mayberry Townhomes	4422 Mayberry Street	92113	619.756.6282	1,2,3		69	Familias
Meadowbrook Park Apts I & II	7844 Paradise Valley Rd	92139	619.479.6565	2,3	✓	448	
Mercado Apts	2001 Newton Ave	92113	619.233.7990	1,2,3	✓	144	
Mercy Gardens	4077 5th Ave	92103	619.255.8891	0,1	✓	22	Personas discapacitadas

Viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad

Departamentos	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	Unidades	Clientela preferida
Mesa Family Villas	2065 Avenida del Mexico	92154	619.423.3663	3		41	Familias
Mesa Verde Apts	7785 Mission Gorge Rd	92120	619.780.0199	0,1,2,3	✓	89	Multifamiliar
Metro Villas	4071 39th Street	92105	619.546.7552	1,2,3,4		120	Familias Grandes
Mid-City Family Apts	4340 44th Street	92115	619.432.1297	2,3		78	Familias
Milejo Village	429 West San Ysido Blvd	92173	619.914.4121	1,2,3	✓	64	Multifamiliar
Mirada at La Jolla Colony	7568 Charmant Dr	92122	858.450.6400	1,2	✓	89	
Mission Apts	1825 Hancock St	92110	619.291.1247	1,2,3	✓	84	Familias
Mission West Lofts	3975 Old Town Ave	92110	619.296.8802	2	✓	1	
Mission Terrace Apts	10210 San Diego Mission Rd	92108	619.283.6323	1,2,3		76	Familias
Nestor Senior Village	1120 Nestor way	92154	6197382999	0	✓	73	Personas Mayores de 55 Años
North Park Senior Apts	4200 Texas Street	92104	619.282.6647	0,1,2	✓	75	Personas Mayores de 55 Años
Olivewood Gardens	2865 55th St	92105	619.262.0949	1	✓	60	Personas Mayores de 55 Años
Otay Park Apts	1170 30th Street	92154	619.429.7903	1,2,3	✓	71	
Pacific Ridge Apts	5945 Linda Vista Rd	92110	619.866.3311	2	✓	30	
Palm Terrace Apts	2885 Palm Ave	92154	619.575.8373	2		60	Familias Pequeñas
Park Place Apts	4033 33rd St	92104	619.281.0021	1	✓	32	Personas Mayores de 62 Años; Personas discapacitadas
Park Terramar Apts	13481 Silver Ivy Lane	92129	En Persona	1,2,3		21	
Parker Kier Apts	2172 Front St	92101	619.704.1950	0,1		34	
Parkhaven I	4114 Caminito De La Plaza	92173	619.690.3565	1,2,3,4	✓	452	Familias Grandes
Parkhaven II	4224 Caminito De La Plaza	92173	619.690.3565				
Parkhaven III	241 Willow Rd	92173	619.690.3565				
Parkside Court	4035 Park Haven Ct	92113	619.264.5692	1,2,3		40	
Parkside Terrace Apts	515 13th St	92101	619.531.7480	0,1,2,3		77	Familias
Parkway Manor	3766-3778 35th St	92104	619.584.0432	1,2		20	
Paseo La Paz	160 W Seaward Ave	92173	858.614.7277	1,2,3		137	Familias

Viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad

Departamentos	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	Unidades	Clientela preferida
Paul Downey Senior Residence	5255 Mt. Etna	92177	858.643-5750	0,1	✓	79	Personas Mayores
Posadas De Los Granados	121 W Hall Ave	92173	619.428.1115	0	✓	25	Personas Mayores de 62 años
Potiker Residence	525 14th St	92101	619.237.8004	0	✓	200	Personas Mayores (Seniors)
President John Adams Manor	5471 Bayview Heights Pl	92105	619.262.0722	1,2,3	✓	300	Familias Grandes
Presidio Palms	2087 Hotel Cir S	92108	619.717.2363	0	✓	163	
Puesta del Sol	2601 Ulric Street	92111	619.282.6647	1	✓	59	Personas Mayores de 55 Años
Rancho del Norte	167775 Saintbury Glen	92127	858.832.1385	1,2,3		119	Familias Grandes
Rancho del Sol	6711 Torenia Trail	92130	858.792.0328	1,2,3	✓	95	
Redwood Villas	3060 53rd St	92105	619.265.8707	1,2,3		90	Personas Mayores de 55 Años
Regency Centre Apts	4765 Home Ave	92105	619.266.1661	0,1,2	✓	100	Familia Pequeñas
Renaissance at North Park	4330 30th St	92104	619.584.4220	1,2		96	
Riverwalk Apts	1194 Hollister St	92154	619.628.4702	1,2,3	✓	49	
Sagewood	16217 Stonebridge Pkwy	92131	858.397.1060	1,2,3		106	Familias Grandes
San Diego Apts	4085 44th St	92105	619.584.1535	0,1	✓	16	Personas Mayores de 55 Años; Personas discapacitadas
San Diego Square	1055 9th Ave	92101	619.239.2073	1	✓	154	Personas Mayores de 62 Años; Personas discapacitadas
Seabreeze Farms	12759 Seabreeze Farms Dr	92130	858.523.1328	2,3	✓	38	
Seabreeze Gardens	4888 Logan Ave	92113	619.527.0741	2,3	✓	266	
Shirley Heights Homes	5503-5666 Amanda St	92114	619.564.7668	4		34	
ShoreLine	447 Alvarado canyon rd.	92120	8583776160	1,2,3	✓	124	Familias
Siena Apts	2348 Russell Park Way	92108	760.336.9255	1,2		103	Personas Mayores
Silvercrest San Diego	727 E Street	92101	619.699.7272	1	✓	123	Personas Mayores de 62 Años
Sorrento Tower	2875 Cowley Way #102	92110	619.276.1775	0,1	✓	196	Personas Mayores de 62 Años
St. Paul's Manor	2635 Second Ave	92103	619.239.6900	1		147	Personas Mayores de 62

Departamentos	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	Unidades	Clientela preferida
							Años
St. Stephen's Retirement Center	5625 Imperial Ave	92114	619.264.1997	0,1	✓	59	Personas Mayores de 62 Años
Stork Street Apts	550 Stork St	92114	En Persona only	2		15	
Stratton Apts	3884 Caminito Aguilar	92111	858.278.5200	2,3	✓	26	
Studio 15	1475 Imperial Avenue	92101	619-546-7840	0		274	
Stylus Apts	2348 Russell Park Way	92108	619.202.7596	2,3		201	Familias
Sycamore Court Apts	4048-4064 48th St	92105	619.584.1535	1,2	✓	17	
Talmadge Senior Village	5252 El Cajon Blvd	92115	619-265-1600	1,2	✓	91	Personas Mayores de 55 Años
Ten Fifty B St. Apts	1050 B Street	92101	619.209.7000	0,1,2,3	✓	226	Familias
Teralta Court Apts	4165-4175 Highland Ave	92105	619.584.1535	1,2	✓	13	
Tesoro Grove	1150 Tesoro Grove Way	92154	619.271.0204	1,2,3	✓	106	
The Crossings	13505-13545 Zinnia Pl	92130	858.481.1291	1,2,3		108	Familias
The Harris Family Senior Residence	4320 44th Street	92115	619.432.1056	1		117	Personas Mayores de 62 Años
The Helm	191 West Beech Street	92101	858.386.5170	0	✓	77	
The Village Townhomes	3806 Fairmount Ave	92105	619.285.1225	2,3,4	✓	116	Familias Grandes
Torrey Del Mar	13875 Carmel Valley Rd	92130	858.780.8760	1,2,3	✓	112	
Torrey Highlands Apts	13370 Torrey Meadows Dr	92129	858.538.6425	2,3	✓	75	
Torrey Vale Apts	6525 Rancho Del Sol Way	92130	858.356.9751	2,3	✓	27	
Town & Country Village	4066 Messina Dr #B	92113	619.263.0737	2,3		143	
Townspeople – 34th St	4637 34th St	92102	619.295.8802 x104	1,2		33	
Townspeople – 51st St	4242 51st St	92102	619.295.8802 x104	0		24	
Townspeople-Wilson Ave Apts		92103	619.295.8802 x104	1,2	✓	8	
Trinity Manor	3940 Park Blvd	92103	619.297.1512	1	✓	98	Personas Mayores de 62 Años
Trojan Apts	5222 Trojan Ave	92115	619.265.0265	0,1,2	✓	50	Familias Pequeñas
Trolley Park Terrace	4985 Market Street	92102	619.501.8338	1,2,3		52	Familias

Viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad

Departamentos	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	Unidades	Clientela preferida
University Canyon Apts	2052 Via Las Cumbres	92111	858.492.8391	1,2,3	✓	120	Familias Pequeñas
Ventana al Sur Apts	4132 Beyer Blvd	92173	619.413.0202	1,2	✓	100	Personas Mayores de 55 Años
Versa at Civita Apts	2365 Via Alta	92108	619.299.5000	0,1,2	✓	148	Personas Mayores de 55 Años
Villa Alta	4227 52nd St	92115	619.582.2605	1	✓	69	Personas Mayores de 62 Años
Villa Andalucia Apts	6591 Rancho Del Sol Way	92130	858.755.8562	1,2,3	✓	31	
Villa Glen	6984 Torrey Santa Fe Rd	92129	858.569.5787	1,2,3		26	
Villa Harvey Mandel Apts	72 17th St	92113	619.446.2100	0	✓	90	
Villa Maria	1528 India St	92101	619.236.9353	2,3	✓	15	
Villa Merced Apts	1148 Beyer Way	92154	619.423.8325	1	✓	100	
Villa Nueva	3604 Beyer Blvd	92173	619.428.2291	2,3,4	✓	398	
Village at Morena Vista	5395 Napa St	92110	619.294.3566	1,2,3	✓	18	Familias
Village Green Apts	4150 Bonillo Dr	92115	619.583.7236	2,3		93	
Village Place Apts	32 17th St	92101	619.645.3303	1	✓	51	Personas discapacitadas; Personas sin Hogar
Village View Apts	3830-3832 43rd St	92105	619.521.1263	1,2,3		30	
Vista Grande Apts	5411 Santa Margarita St	92114	619.266.1210	2, 3, 4		48	Familias
Vista La Rosa	2002 Rimbey Ave	92154	619.423.6094	2,3	✓	240	Familias
Vista Lane Courts	440 South Vista Ln	92173	619.690.0224	0,1,2	✓	40	Senior 62+; Personas discapacitadas
Vista Serena Apts	3155 L St	92102	619.237.1170	0,1	✓	21	Personas Mayores (Seniors)
Vista Terrace Hills	1790 Del Sur Blvd	92173	619.428.1125	3,4	✓	262	Familias
Vista Terraza	7735 Via Solare	92129	858.484.3027	1,2,3	✓	123	Familias
Vista Verde Apts	351 S. 33rd St	92113	619-702-2940	2,3	✓	152	Familias
Wesley Terrace	5343 Monroe Ave	92115	619.582.8100	0,1	✓	40	Personas Mayores de 62 Años
Westminster Manor	1730 Third Ave #100	92101	619.233.7001	0,1	✓	158	Personas Mayores de 62 Años
Westview Home Apts	3536 43rd St	92105	619.584.1535	1,2	✓	6	
Wightman Place Apts	5052 Wightman St	92105	619.285.5600	2,3,4,5	✓	44	Familias

Viviendas de alquiler asequibles en toda la ciudad

Departamentos	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	Unidades	Clientela preferida
Windwood Village	12730 Briarcrest Pl	92130	858.350.4696	1,2,3		92	Familias
Winona Apts	3845 Winona Ave	92105	619.292.3333	2	✓	14	

Viviendas Asequibles de SDHC

Propietario/Gerente	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	# de Unidades	Clientela preferida
San Diego Housing Commission	7410-7412 Cuvier St	92037	619-578-7417			8	
San Diego Housing Commission	1301 5th Avenue	92101	619-578-7399	0	✓	130	Personas Mayores (Seniors)
San Diego Housing Commission	3280 A Street	92102	619-578-7401	2	✓	2	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4451-4459 Market Street	92102	619-578-7401	4	✓	20	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4131 Maryland Street	92103	619.578.7421	1	✓	24	Personas Mayores (Seniors)
San Diego Housing Commission	3501 1st Avenue	92103	619-578-7408	1	✓	22	Personas Mayores (Seniors)
San Diego Housing Commission	3350-3356 1/2 Grim Avenue	92104	619-578-7402	1, 2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3081-3083 Hawthorn Street	92104	619-578-7402	2, 3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3125 Ivy Street	92104	619-578-7402	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2932 30th Street	92104	619-578-7401	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3012 30th Street	92104	619-578-7401	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3030 30th Street	92104	619-578-7401	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3217 30th Street	92104	619-578-7401	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4360 Cherokee Avenue	92104	619-578-7401	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3850 Cherokee Avenue	92104	619-578-7401	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4054-4060 1/2 Cherokee Avenue	92104	619-578-7401	2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3755-3757 Swift Avenue	92104	619-578-7401	3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4043 Wilson Avenue	92104	619-578-7401	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4729 32nd Street	92104	619-578-7407	2, 3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4254 36th Street	92104	619-578-7407	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3755-3761 Alabama Street	92104	619-578-7407	3	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4080 Arizona Street	92104	619-578-7407	3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3974-3984 Bancroft Street	92104	619-578-7407	1, 3	✓	14	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4081-4087 1/2 Florida Street	92104	619-578-7407	2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4381-4387 Louisiana Street	92104	619-578-7407	1, 2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4352 Oregon Street #1-8	92104	619-578-7407	2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4395 El Cajon Blvd	92105	619-578-7402	1, 2, 3	✓	33	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2479-2481 Fairmount Avenue	92105		2	✓	2	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3010 39th Street #A-B	92105	619-578-7403	5	✓	2	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2628-2630 44th Street	92105	619-578-7403	2, 3	✓	8	Multifamiliar

Viviendas Asequibles de SDHC

Propietario/Gerente	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	# de Unidades	Clientela preferida
San Diego Housing Commission	2716-2718 44th Street	92105	619-578-7403	2, 3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2734-2736 44th Street	92105	619-578-7403	2, 3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4078 47th Street #A-D	92105	619-578-7403	2, 3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3051 54th Street	92105	619-578-7403	2, 3	✓	7	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4147-4157 Chamoune Avenue	92105	619-578-7403	2, 3	✓	6	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2477-2477 1/2 Fairmount Avenue	92105	619-578-7403	2	✓	2	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4205-4215 Juniper Street	92105	619-578-7403	2, 3	✓	20	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4273-4283 Juniper Street	92105	619-578-7403	2, 3	✓	24	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4390 Maple Street	92105	619-578-7403	2, 3	✓	6	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4050-4056 Oakcrest Drive	92105	619-578-7403	2	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4180-4182 Poplar Street	92105	619-578-7403	2, 3	✓	9	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	5955 Streamview Drive #1-4	92105	619-578-7403	2	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4164 Altadena Avenue	92105	619-578-7394	1, 2	✓	6	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	5326-5328 Rex Avenue	92105	619-578-7394	2, 3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	5330-5332 1/2 Rex Avenue	92105	619-578-7394	2	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4164 37th Street #1-8	92105	619-578-7401	1, 2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3617-3619 42nd Street	92105	619-578-7401	2	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3630-3632 Van Dyke Avenue	92105	619-578-7401	2, 3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2420 44th	92105	619-578-7408			8	
San Diego Housing Commission	4343 38th Street	92105	619-578-7407	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	5071-5077 1/2 Muir Ave	92107	619-578-7417	1, 2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2701-2711 Figueroa Blvd	92109	619-578-7417	1, 2	✓	6	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2045-2049 Grand Avenue	92109	619-578-7417	4	✓	6	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2644 Hornblend Street	92109	619-578-7417	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	3222-3224 Camulos	92110	619-578-7408			12	
San Diego Housing Commission	3919 Mason St.	92110	619-578-7408			4	
San Diego Housing Commission	4095 Valeta St.	92110	619-578-7408			4	
San Diego Housing Commission	7105-7120 Eastman Street	92111	619.578.7421	2, 3	✓	36	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	7526-7580 Fulton Street	92111	619.578.7421	3, 4	✓	31	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2615-2665 Genesee Avenue	92111	619.578.7421	2, 3	✓	11	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	7085-7095 Levant Street	92111	619.578.7421	3	✓	14	Multifamiliar

Viviendas Asequibles de SDHC

Propietario/Gerente	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	# de Unidades	Clientela preferida
San Diego Housing Commission	7705-7795 Belden Street	92111	619.578.7426	1	✓	243	Personas Mayores (Seniors)
San Diego Housing Commission	2883 Boston Avenue	92113	619-578-7402	3, 4	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2955 Boston Avenue	92113	619-578-7402	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	325-415 S. 33rd St	92113	619-578-7408			40	
San Diego Housing Commission	5359-5389 Santa Margarita Street	92114	619-578-7402	2, 3	✓	32	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	8505 Noeline Avenue	92114	619-578-7402	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	5974 Old Memory Lane	92114	619-578-7402	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4262-4268 44th Street	92115	619-578-7402	3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4225 44th Street	92115	619-578-7403	2, 3	✓	6	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4261 45th Street	92115	619-578-7403	1, 3	✓	6	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4286-4292 48th Street	92115	619-578-7403	2	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4566 51st Street	92115	619-578-7403	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4207-4209 Altadena Avenue	92115	619-578-7394	3	✓	2	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	5316 Meade Avenue	92115	619-578-7394	1	✓	30	Personas Mayores (Seniors)
San Diego Housing Commission	5330 Orange Avenue	92115	619-578-7394	1	✓	71	Personas Mayores (Seniors)
San Diego Housing Commission	7281-7289 Saranac Street	92115	619-578-7394	3, 4	✓	7	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4479-4481 Altadena Avenue	92115	619-578-7401	2, 3	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4560 Altadena Avenue	92115	619-578-7401	2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4416 Highland Avenue #1-8	92115	619-578-7401	2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	5385-5389 Trojan Ave	92115	619-578-7408			3	
San Diego Housing Commission	4541 33rd Street #1-8	92116	619-578-7407	3	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4632 33rd Street	92116	619-578-7407	3	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4751 33rd Street	92116	619-578-7407	2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4720-4722 34th Street	92116	619-578-7407	2, 3	✓	3	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4756-4758 35th Street	92116	619-578-7407	2, 3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4575-4579 38th Street	92116	619-578-7407	3	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4450-4456 1/2 Georgia Street	92116	619-578-7407	2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	4637-4643 1/2 Hamilton Street	92116	619-578-7407	2	✓	8	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2727-2729 Meade Avenue	92116	619-578-7407	2	✓	2	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2739-2745 Meade Avenue	92116	619-578-7407	2	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	7891-7899 Golfcrest Drive	92119	619-578-7394	3, 4	✓	9	Multifamiliar

Viviendas Asequibles de SDHC

Propietario/Gerente	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	# de Unidades	Clientela preferida
San Diego Housing Commission	4055-4083 Pulitzer Place	92122	619-578-7417	3	✓	50	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	8714-8720 Hurlbut Street	92123	619.578.7421	3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	8726-8732 Hurlbut Street	92123	619.578.7421	3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	8637-8643 Glenhaven Street	92123	619.578.7421	3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	8649-8655 Glenhaven Street	92123	619.578.7421	3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	8661-8667 Glenhaven Street	92123	619.578.7421	3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	8701-8707 Glenhaven Street	92123	619.578.7421	3	✓	4	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	8792 Mira Mesa Blvd	92123	619-578-7414	2	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	8816 Mira Mesa Blvd	92123	619-578-7414	2	✓	5	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	10101-10191 Maya Linda Road	92126	619-578-7414	1, 2, 3	✓	132	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	12643-12687 El Camino Real	92130	619-578-7417	3, 4, 5	✓	45	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2325 Rachael Avenue	92139	619-578-7402	3	✓	3	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4123 Arey Drive	92154	619-578-7444	3	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4314 Darwin Way	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4334 Ebersole Drive	92154	619-578-7444	5	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4181 Enero Street	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1170 Ilexey Avenue	92154	619-578-7444	3	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1366 Ilexey Avenue	92154	619-578-7444	5	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4230 Kimsue Way	92154	619-578-7444	5	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1255 Kostner Drive	92154	619-578-7444	3	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4259 Layla Court	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4276 Layla Court	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4256 Layla Way	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4269 Layla Way	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4274 Layla Way	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4339 Marcia Court	92154	619-578-7444	5	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4074 Marcwade Drive	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4150 Marcwade Drive	92154	619-578-7444	3	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4186 Marcwade Drive	92154	619-578-7444	3	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4293 Marcwade Drive	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4239 Marge Way	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4331 Marge Way	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar

Viviendas Asequibles de SDHC

Propietario/Gerente	Dirección	Código Postal	Contacto	# de recamaras	Acceso para discapacitados	# de Unidades	Clientela preferida
San Diego Housing Commission	4334 Marge Way	92154	619-578-7444	5	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1152 Nevin Street	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4034 Peterlynn Court	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1327 Peterlynn Drive	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1405 Peterlynn Drive	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1530 Peterlynn Drive	92154	619-578-7444	5	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	4024 Peterlynn Way	92154	619-578-7444	5	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1128 Ransom Street	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1145 Ransom Street	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1169 Ransom Street	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1041 Twining Avenue	92154	619-578-7444	3	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	1317 Twining Avenue	92154	619-578-7444	4	✓	1	Unifamiliar
San Diego Housing Commission	605-695 Picador Blvd	92154	619-578-7444			78	
San Diego Housing Commission	2381-2389 Grove Avenue	92154	619-578-7433	2, 3	✓	41	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	1351-1359 Hollister Street	92154	619-578-7433	2, 3	✓	20	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	281-289 Sycamore Road	92173	619-578-7433	2, 3	✓	24	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	391-417 Sycamore Road	92173	619-578-7433	2, 3	✓	41	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	402-412 Sycamore Road	92173	619-578-7433	2, 3	✓	24	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	2005-2065 Alaquinas Drive	92173	619.578.7441	2, 3	✓	66	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	121-125 Averil Road	92173	619.578.7441	3	✓	14	Multifamiliar
San Diego Housing Commission	178-190 Calle Primera	92173	619.578.7441	2, 3	✓	71	Multifamiliar

Edificios de habitaciones de ocupación individual (SRO)

****Estos desarrollos de vivienda fueron creados o se están construyendo bajo los programas de vivienda inclusiva de la Ciudad de San Diego, que garantizan que las viviendas asequibles estén disponibles para los hogares de bajos ingresos cuando se construyen nuevas viviendas a precio de mercado.**

Edificios de habitaciones de ocupación individual (SRO)

Otro tipo de vivienda más asequible, en comparación con los apartamentos a precio de mercado, son los hoteles de ocupación de una sola habitación (SRO, por sus siglas en inglés), que no se recomiendan para familias, sino solo para personas solteras. La siguiente es una lista de hoteles de ocupación de habitación individual (SRO). Por lo general, son unidades de una sola habitación con una cama, un refrigerador pequeño y un microondas. Estas Unidades ofrecen alquileres asequibles y por lo general no requieren depósitos de seguridad, ni del primer y último mes. **Todos los SROs listados están en la Ciudad de San Diego.** A menos que se indique lo contrario, todos los números de teléfono están en el código de área 619 a menos que se indique lo contrario.

Nombre del SRO	Dirección	Teléfono
Alpha Square Apartments	550 14th Street	696.6500
Arlington Hotel	701 7th Avenue	231.2385
The Arthur Hotel	728 Market Street	239.1639
BK Buckner Hostel	765 10th Avenue	
Callan Hotel	460 Island	846.5562
Centre City Manor	1450 4th Avenue	255.5631
Chadwick Manor	646 A Street	239.3950
El Ray Motel	3894 Beyer Blvd	428.3322
Golden Hill Rentals	2035 Broadway	
Golden West Hotel	720 4th Avenue	233.7594
Grand Pacific Hostel	437 J Street	
Hotel Mediterranean	1331 E Street	231.8656
Island Flats	202 Island Ave.	232.4138
J Street Inn	222 J Street	696.6922
Jasmine Inn	1335 J Street	234.7771
Las Flores Hotel	725 4th Avenue	235.6820

Nombre del SRO	Dirección	Teléfono
Lincoln Hotel	536 5th Avenue	348.5496
Mason Hotel	1345 5th Avenue	546.7464
Mitchell Apts	901 10th Avenue	239.1639
New Palace Hotel	1814 5th Avenue	235.2323
Palms Hotel	509 Park Blvd	232-7256
Paris Hotel	759 4th Avenue	238.1833
Peachtree Inn	901 F Street	233.1100
Pine Hotel	1445 Front Street	277.1963
Plaza Hotel	1037 4th	
Reiss Hotel	1432 1st Avenue	238.9618
Sanford Hotel	1301 5th Avenue	235.7900
Sara Francis Hotel	943 10th Avenue	239.7272
Southern Hotel	1159 6th Avenue	239.3808
Trolley Court	940 Park Blvd	239.0101
Vantaggio Suites	819 University	542.0819
The Wilsonian	1545 2nd Avenue	

VIVIENDAS DE TRANSICIÓN

Los programas de Vivienda de Transición proporcionan vivienda temporal por hasta 24 meses junto con una variedad de Servicios de apoyo para ayudar a las personas y Familias que experimentan Personas sin Hogar.

Agencia	Programa	Dirección	Código Potal	Phone	Clientela	Unidades/Camas	Estancia Máxima
The Salvation Army	Transitional Living Center - Door of Hope	2799 Healthcare Center Drive	92123	858.279.1100	Familias con niños	30 Unidades/63 Camas	24 meses
The YMCA	Turning Point	4145/4262 Swift Avenue	92104	619.640.9774	Jóvenes en Edad de Transición	10 Unidades/24 Camas	24 meses

Vivienda Justa / Vivienda Asequible en todo el Condado / Contactos de la Agencia de Servicios de Apoyo

Vivienda Justa

La Ciudad de San Diego, bajo la dirección del Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD, por sus siglas en inglés), hace cumplir la Ley de Vivienda Justa. La Ley está diseñada para reducir la discriminación en los mercados de alquiler, venta, préstamo y seguros de viviendas por motivos de raza, sexo, color, religión, origen nacional, estado familiar (presencia de hijos) o discapacidad.

La Ciudad de San Diego tiene un contrato con el Consejo de Vivienda Justa de San Diego y el Centro de Defensa de Servicios Sociales para administrar los programas de Vivienda Justa. El Consejo proporciona educación, divulgación y referencias al público, y opera programas de Vivienda Justa, como el Programa de Comercialización de Vivienda Justa Afirmativa. (Consulte la siguiente sección para conocer los números de teléfono).

Vivienda Asequible en todo el Condado

Para revisar una lista de viviendas asequibles en otras comunidades/ciudades del condado de San Diego, visite www.sdcounty.ca.gov/sdhcd para obtener más información.

CONTACTOS DE AGENCIAS DE SERVICIOS DE SOPORTE

Si necesita más que ayuda con una vivienda asequible y podría beneficiarse de otros Servicios, la siguiente lista proporciona información sobre varios recursos que se ofrecen en la región. También puede buscar en su directorio telefónico en "Servicios comunitarios", a veces al comienzo del directorio telefónico

Programa	Teléfono & Sitio Web	
Deuda/Consejeros de Crédito		
Money Management International	866.889.9347	moneymanagement.org
Credit Counselors of California	800.431.8157	credit.org
Springboard Ayuda para propietarios	800.947.3752	homeownership.org
Tratamiento de Abuso de Drogas/Alcohol	**(Programas Residenciales)**	
Salvation Army Adult Rehab Center	619.239.4037	sandiegoarc.salvationarmy.org
McAlister Institute	619.440.4801	mcalisterinc.org
2nd Chance Sober Living Program	619.234.8888	secondchanceprogram.org
Stepping Stone	619.584.4010	steppingstonesd.org
Veterans Village of San Diego	619.497.0142	vvsd.net

Programa	Teléfono & Sitio Web	
Emergencia		
San Diego 211	211	211sandiego.org
United Way Info Line	800.227.0997	uwsd.org
211 San Diego County	858.300.1211	211sandiego.org
Prevención de Falta de Vivienda y Realojamiento Rápido		
Virtual Counseling Network	800.826.1502	virtualcounselornetwork.org
Servicios de Mediación		
National Conflict Resolution Center	619.398.0494 (City Heights) 619.593.4530 (Este del Condado) 619.642.2055 (Sureste de SD) 619.238.2400 (Condado Norte) ncrconline.com	

Vivienda Justa / Vivienda Asequible en todo el Condado / Contactos de la Agencia de Servicios de Apoyo

Programa	Teléfono & Sitio Web	
Vivienda Justa		
Fair Housing Council	844.449.3500	sandiego.gov/cdbg/fairhousing
Center for Social Advocacy	619.444.5700	c4sa.org/
San Diego Urban League	619.263.3115	sdul.org
State of California Dept. of Fair Employment and Housing	800.884.1684	dfeh.ca.gov
U.S. Dept. of HUD	213.894.8000	hud.gov
Housing Discrimination Hot Line	800.669.9777	hud.gov
Fair Housing & Equal Opportunity	800.347.3739	hud.gov
Asistencia de Energia Residencial	csd.ca.gov/pages/liheapprogram.aspx	
Educación y Consejeros de Compra de Casa		
Neighborhood House Assoc.	619.263.7761	neighborhoodhouse.org
Springboard Help for Homeowners	800.947.3752	homeownership.org
Community Housing Works	619.282.6647	chworks.org
Servicios para personas con VIH/SIDA		
Servicio de Información y Referencia:		
211 of San Diego	858.694.4890	
Townspeople	619.295.8802	townspeople.org
Being Alive	619.291.1400	beingalivesd.com
Servicio de mudanza:		
Being Alive - Helping Hands	619.291.1400	beingalivesd.com
Vivienda de recuperación:		
Stepping Stone of San Diego, Inc	619.584.4010	steppingstonesd.org
County AIDS Case Management	619.293.4700 sandiegocounty.gov/hhs/programs/phs	
Joshua Homes	619.645.6727	

Programa	Teléfono & Sitio Web	
Intoxicación por plomo: prevención y control		
Envenenamiento de plomo infantil	800.597.5323	
Programa de prevención, SD County HHSA	619.692.8487 sandiegocounty.gov/hhs/programs/phs	
Ayuda Legal		
Legal Aid Society of SD	877.534.2524	lassd.org
Elder Legal Center	858.565.1392	seniorlaw-sd.org
San Diego Volunteer Lawyer Program	619.235.5656	sdvlp.org
YWCA Legal Advocacy Domestic Violence	619.239.2341 ext. 5	
Programa de Garantía de Depósito de Seguridad		
Catholic Charities	619.231.2828	ccdsd.org
South Bay Community Services	619.420.3620 southbaycommunityservices.org	
Servicios de Vivienda para Personas Mayores/Personas discapacitadas		
Access to Independence	619.293.3500	accesstoindependence.org
County of San Diego Aging & Independence Services	800.339.4661 sandiegocounty.gov/hhsa/programs/ais	
Disputas Entre Inquilinos y Propietarios		
National Conflict Resolution Center	619.238.2400	ncrconline.com
CSA San Diego County	619.444.5700	c4sa.org
SD Volunteer Lawyer Program, INC	619.235.5656 x106	sdvlp.org
Legal Aid Society of SD	877.534.2524	lassd.org
USD Legal Clinic	619.260.7470 sandiego.edu/law/free-legal-assistance	
Tenant Legal Center of San Diego	858.571.7100	tenantslegalcenter.com